



ПРАЙС-ЛИСТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ

БИЗНЕС-ЦЕНТРА THE YARD

Содержание:

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- 1.1. Фильтры
- 1.2. Отопление
- 1.3. Водоснабжение
- 1.4. Канализация

2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА (ИПУ)

3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- 3.1. Розетки/выключатели
- 3.2. Светильники/Лампы
- 3.3. Распределительный щиток
- 3.4. Прочие

4. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

5. ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

- 5.1. Аудио домофония
- 5.2. Видео домофония
- 5.3. Прочие телекоммуникационные услуги

6. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- 6.1. Двери/окна
- 6.2. Плотницкие работы

7. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ

8. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Разовые услуги, отсутствующие в прайс-листе, выполняемые силами технического персонала Службы комфорта (минимальное оплачиваемое время 30 минут)	1 час	1 400 ₺
Разовые услуги, отсутствующие в прайс-листе, выполняемые силами технического персонала Службы комфорта (минимальное оплачиваемое время 30 минут) в нерабочее время (с 20:00 до 8:00)	1 час	2 500 ₺
Разовые услуги, отсутствующие в прайс-листе, выполняемые силами инженеров Службы комфорта (минимальное оплачиваемое время 30 минут) в нерабочее время (будни с 18:00 до 9:00, выходные, праздничные дни)	1 час	3 000 ₺

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Фильтры		
Прочистка фильтров грубой и тонкой очистки	шт.	750 ₽
Демонтаж/монтаж фильтров тонкой и грубой очистки	шт.	1 500 ₽
Монтаж фильтра очистки питьевой воды	шт.	2 500 ₽
Монтаж фильтра грубой и тонкой очистки (включая врезку в систему)	шт.	3 000 ₽
Отопление		
Опрессовка системы отопления/водопровода (за 1 стояк)	шт.	4 000 ₽
Опрессовка прибора отопления	шт.	700 ₽
Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	2 000 ₽
Монтаж конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	5 500 ₽
Отключение/включение стояка отпления на один час (1 стояк)	шт.	2 000 ₽
Замена стояка отопления за 1 трубу через два перекрытия (без стоимости материала)	шт.	4 000 ₽
Замена (укрепление) кронштейнов под приборы отопления	шт.	500 ₽
Монтаж радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж радиатора (без отключения стояка)	шт.	1 000 ₽
Диагностика системы отопления в помещении	шт.	1 500 ₽
Замена запорной арматуры на приборе отопления (на 1 прибор)	шт.	1 500 ₽
Отключение/включение/регулировка прибора отопления	шт.	500 ₽
Удаление воздуха из радиатора отопления 1шт. (при наличии спускного клапана)	шт.	800 ₽
Монтаж термоголовки на радиатор и регулировка	шт.	800 ₽

Водоснабжение		
Демонтаж/монтаж раковины	шт.	3 000 ₺
Демонтаж/монтаж сифона раковины	шт.	1 250 ₺
Демонтаж/монтаж смесителя раковины	шт.	2 500 ₺
Замена стояка водоснабжения за 1 трубу через два перекрытия(без стоимости материала)	шт.	4 000 ₺
Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	500 ₺
Монтаж заглушки на трубопроводе	шт.	500 ₺
Демонтаж/монтаж крана шарового в помещении	шт.	1 000 ₺
Демонтаж/монтаж крана шарового на стояке (с отключением стояка)	шт.	3 500 ₺
Демонтаж/монтаж прокладок на соединениях	шт.	600 ₺
Демонтаж/монтаж распределительного коллектора (за 1 отходящий трубопровод)	шт.	700 ₺
Монтаж водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	2 800 ₺
Монтаж водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов)	шт.	3 600 ₺
Монтаж и подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	4 500 ₺
Отключение, слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС, за 1 стояк	шт.	2 000P
Чистка аэратора душевой лейки/смесителя	шт.	600 ₺
Канализация		
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	3 500P
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	2 000P
Монтаж унитаза (в сборе)	шт.	4 000 ₺
Замена (установка) сололифта	шт.	3 500 ₺
Замена стояка канализации до 100 мм через два перекрытия (без стоимости материалов)	шт.	5 000 ₺
Демонтаж унитаза с выносом и утилизацией	шт.	3 000 ₺
Демонтаж/монтаж сливного механизма унитаза	шт.	2 500 ₺
Монтаж гибкой подводки	шт.	700 ₺
Монтаж сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	950 ₺

Устранение засора в раковине со снятием сифона	шт.	1 500 ₹
Прочистка канализационных трубопроводов, произошедших по вине владельцев помещения за 1 м.п.	шт.	650 ₹
Демонтаж/монтаж сидения унитаза	шт.	1 000 ₹
Укрепление расшатанного унитаза/крана	шт.	800 ₹

2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА (ИПУ)



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Демонтаж/монтаж ИПУ ХВС/ГВС с прибором (включает в себя: водосчётчик, работы по его замене)	шт.	2 500 ₽
Замена (установка) ИПУ электроэнергии	шт.	2 500 ₽

3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Розетки/выключатели		
Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	шт.	750 ₽
Ревизия выключателя/розетки	шт.	600 ₽
Монтаж дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	1 720 ₽
Светильники/Лампы		
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте до 2,5 м)	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте свыше 2,5 м), со сборкой туры или лестницы	шт.	750 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте до 2,5 м)	шт.	800 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте свыше 2,5 м), со сборкой туры	шт.	1 600 ₽
Сборка и подключение стандартного настенного светильника/бра	шт.	1 500 ₽
Сборка и подключение стандартной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	2 500 ₽
Сборка и подключение авторской/эксклюзивной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	5 000 ₽
Замена пуско-регулирующей аппаратуры светильника	шт.	500 ₽
Монтаж точечного светильника в готовое место	шт.	500 ₽
Распределительный щиток		
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 1-фазного	шт.	900 ₽
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 3-фазного	шт.	1 300 ₽

Демонтаж/монтаж УЗО 1-фазного	шт.	1 300 ₺
Демонтаж/монтаж УЗО 3-фазного	шт.	1 600 ₺
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 1-фазного	шт.	2 000 ₺
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 3-фазного	шт.	2 500 ₺
Аудит/ревизия 1 (одной) группы электроприемников	шт.	1 000 ₺
Утилизация ламп, содержащих вредные вещества, 1 шт.	шт.	250 ₺
Прочие		
Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	500 ₺
Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке 1 (одной) группы электроприемников (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт.	1 500 ₺
Монтаж датчиков движения	шт.	1 050 ₺
Монтаж розетки для электроплиты (с подведенной проводкой)	шт.	1 500 ₺
Монтаж электроплиты, отдельно стоящей	шт.	2 000 ₺
Монтаж встраиваемой электроплиты	шт.	3 100 ₺
Монтаж духового шкафа	шт.	3 100 ₺

4. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Плановое годовое техобслуживание 1 (одного) внутреннего блока кондиционирования. Перечень работ, выполняемых при обслуживании кондиционера: <ul style="list-style-type: none"> • Диагностика работы блока • Проверка состояния трассы • Проверка предохранительных устройств • Очистка воздушных фильтров • Прочистка дренажной системы • Диагностика работы терморегулирующего клапана • Промывка радиатора испарителя (при необходимости) Устранение мелких неисправностей, не требующих закупки оборудования	шт.	6 500 ₽
Установка накладного вентилятора	шт.	1 600 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа до 3.5 кВт модели (5-9)	шт.	6 000 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа от 3.5кВт до 5кВт модели (12-15)	шт.	7 500 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа свыше 5кВт модели (18-36)	шт.	8 500 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа до 3.5кВт модели (5-9)	шт.	7 500 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа от 3.5кВт до 5кВт модели(12-15)	шт.	9 000 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа свыше 5кВт модели (18-36)	шт.	10 500 ₽
Монтаж дренажной помпы	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж дренажной помпы	шт.	5 000 ₽
Демонтаж/монтаж накопительной дренажной помпы	шт.	5 000 ₽
Монтаж экрана (отражателя) для направления потока воздуха	шт.	3 000 ₽
Диагностика дренажной помпы	шт.	2 000 ₽
Диагностика сплит системы	шт.	5 000 ₽

Диагностика внутреннего блока VRV системы (чиллера)	шт.	4 000 ₺
Полная чистка внутреннего блока включая испаритель, ванну для сбора кон-та, лопастей вентилятора настенного типа	шт.	6 000 ₺
Полная чистка внутреннего блока включая испаритель, ванну, для сбора кон-та, лопастей вентилятора кассетного, канального, потолочного блока (без демонтажа)	шт.	9 000 ₺
Проверка подключения межблочной связи	шт.	1 500 ₺
Ревизия пульта дистанционного управления, при необходимости перепрограммирование	шт.	2 000 ₺
Вакуумирование фреонпровода	м/п	10 000 ₺
Опрессовка фреонпровода	м/п	15 000 ₺
Адресация внутренних блоков	шт.	2 500 ₺
Пуско-наладочные работы (ПНР) (Стоимость в % от стоимости оборудования, но не менее 20 000 руб.)	усл.	15%
Изолирование фреонпровода (Стоимость за 1 погонный метр)	м/п	1 000 ₺
Дозаправка фреоном (без стоимости фреона)	усл.	5 000 ₺
Поиск утечки (Стоимость указана за 1 погонный метр)	усл.	2 500 ₺
Пайка трубы за один стык диаметром 6-16 мм	шт.	800 ₺
Пайка трубы за один стык диаметром свыше 16мм	шт.	1 000 ₺
Сопровождение подрядчиков во время работ с наружным блоком чел/час	усл.	1 800 ₺
Замеры параметров воздуха (объём, температура)	шт.	2 500 ₺
Балансировка дроссельной заслонки	шт.	2 000 ₺
Регулировка диффузора	шт.	1 500 ₺
Перенос приточной решетки	шт.	4 000 ₺
Настройка параметров пульта управления индивидуальной приточной вентиляции	шт.	5 000 ₺

5. ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Аудиодомофония		
Диагностика и устранение неисправности аудиодомофонной линии связи	усл.	1 500 ₽
Прокладка аудио-кабеля	м.п.	200 ₽
Монтаж, настройки точки доступа Wi-Fi.	шт.	2 500 ₽
Монтаж, настройка маршрутизатора (роутера)	шт.	4 000 ₽
Монтаж, настройка регистратора видеонаблюдения	шт.	1 500 ₽
Прокладка кабеля utp. Стоимость за 1 м.	шт.	50 ₽
Перенос автоматической системы пожарной сигнализации. 1 Датчик демонтаж/монтаж	шт.	1 000 ₽
Установка/настройка IP-SIP домофона сторонних производителей	шт.	3 500 ₽
Комплексные наладочные работы системы видеонаблюдения	шт.	1 500 ₽
Демонтаж/монтаж оповещателя СОУЭ	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	650 ₽
Видеодомофония		
Замена ранее установленной видеотрубки (без учета стоимости трубки)	шт.	1 600 ₽
Пакет услуг по установке видеодомофона (без учета стоимости оборудования)	усл.	4 500 ₽
Пакет услуг по установке видеодомофона и видеозвонка (без учета стоимости оборудования)	усл.	7 000 ₽
Пакет услуг на работы по установке видеозвонка (без учета стоимости оборудования)	усл.	3 500 ₽
Прокладка видеокабеля	м.п.	200 ₽
Регулировка/настройка видеооборудования	усл.	500 ₽
Установка/замена внешнего модуля сопряжения (без учетом стоимости блока)	шт.	1 500 ₽
Прочие телекоммуникационные услуги		
Монтаж ЖК экрана на стену	шт.	4 000 ₽

6. **РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Двери/окна		
Демонтаж/монтаж замка	шт.	1 500 ₽
Монтаж дверных/оконных ручек	шт.	600 ₽
Монтаж цилиндра («личинки») замка	шт.	600 ₽
Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	2 500 ₽
Регулировка дверных ручек/двери	шт.	1 000 ₽
Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	600 ₽
Установка доводчика на дверь	шт.	2 000 ₽
Регулировка створки окна (створка)	шт.	750 ₽
Плотницкие работы		
Врезка люка в гипсокартон	шт.	2 000 ₽
Навеска зеркала (без прокладки электропроводки)	шт.	2 000 ₽
Навеска картины	шт.	1 500 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной до 1,2 м	шт.	1 200 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной свыше 1,2 м	шт.	2 500 ₽
Монтаж декоративных порожков	шт.	700 ₽
Демонтаж/монтаж замка почтового ящика	шт.	800 ₽

7. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Изготовление дубликата документа	шт.	400 ₽
Изготовление копии поэтажного плана и экспликации с подписью и печатью УК	шт.	3 000 ₽
Изготовление навигационной таблички дверной 100x250 мм	шт.	1 000 ₽
Изготовление навигационной таблички этажной 100x500 мм	шт.	2 000 ₽
Карта доступа	шт.	300 ₽
Размещение рекламы в личном кабинете	усл.	5 000 ₽
Размещение рекламного-информационного ролика на экране	усл.	5 000 ₽
Предоставление информации о проходе посетителей	усл.	1 000 ₽
Изготовление цветной копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	лист	15 ₽
Изготовление черно-белой копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	лист	10 ₽
Доставка питьевой бутилированной воды	шт.	300 ₽
Аренда стремянки 2 м за 1 час	шт.	300 ₽
Аренда стремянки 4 м за 1 час	шт.	450 ₽
Консультационные услуги техника, за 1 выход в помещение собственника	1 час	1 500 ₽
Консультационные услуги инженера, за 1 выход в помещение собственника	1 час	2 000 ₽

8. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Технический контроль, активирование (проверка монтажа инженерных систем, скрытые работы устройства пола, проемов и др.)	м2	290 ₺
Проведение испытаний и измерений электроустановок с выведением Технического отчета	м2	400 ₺