



**ПРАЙС-ЛИСТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**  
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПАРК МИРА

# Содержание:

## **1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

- 1.1. Фильтры
- 1.2. Отопление
- 1.3. Водоснабжение
- 1.4. Канализация

## **2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА (ИПУ)**

## **3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

- 3.1. Розетки/выключатели
- 3.2. Светильники/Лампы
- 3.3. Распределительный щиток
- 3.4. Прочие

## **4. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**

## **5. ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ**

- 5.1. Аудио домофония
- 5.2. Видео домофония
- 5.3. Прочие телекоммуникационные услуги

## **6. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

- 6.1. Двери/окна
- 6.2. Плотницкие работы

## **7. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ**

## **8. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ**

## 1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
<b>Фильтры</b>		
Прочистка фильтров грубой и тонкой очистки	шт.	750 ₽
Демонтаж/монтаж фильтров тонкой и грубой очистки	шт.	1 500 ₽
Монтаж фильтра грубой и тонкой очистки, включая врезку в систему(при наличии доступа)	шт.	3 000 ₽
<b>Отопление</b>		
Опрессовка системы отопления/водопровода (за 1 стояк)	шт.	4 000P
Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	2 000 ₽
Монтаж конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	5 500P
Монтаж радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	3500P
Демонтаж радиатора (без отключения стояка)	шт.	1000P
Диагностика системы отопления в помещении	шт.	1 500 ₽
Отключение/включение/регулировка прибора отопления	шт.	500 ₽
Удаление воздуха из радиатора отопления 1шт. (при наличии спускного клапана)	шт.	800 ₽
Монтаж термоголовок на радиатор и регулировка	шт.	800 P
<b>Водоснабжение</b>		
Демонтаж/монтаж раковины	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж сифона раковины	шт.	1 250 ₽
Демонтаж/монтаж смесителя раковины	шт.	3 000 ₽
Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	500 ₽
Монтаж заглушки на трубопроводе	шт.	500 ₽

Демонтаж/монтаж крана шарового в помещении	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж крана шарового на стояке (с отключением стояка)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж прокладок на соединениях	шт.	600 ₽
Монтаж и подключение посудомоечной машины (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₽
Монтаж и подключение стиральной машины (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₽
Отключение, слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС, за 1 стояк за 1 час	шт.	2 000 ₽
Чистка аэратора душевой лейки/смесителя	шт.	600 ₽
Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС, за 1 стояк	шт.	2 000 ₽
Демонтаж/монтаж сушилок для рук	30 мин	750 ₽
Герметизация ванной с удалением старого герметика		4 500 ₽
Герметизация ванной\душевой кабины\поддона душевой кабины		6 000 ₽
<b>Канализация</b>		
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	3 500 ₽
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	2 000 ₽
Монтаж унитаза (в сборе)	шт.	4 000 ₽
Демонтаж унитаза с выносом и утилизацией	шт.	3 000 ₽
Монтаж гибкой подводки	шт.	700 ₽
Монтаж сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	950 ₽
Устранение засора в раковине со снятием сифона	шт.	1 500 ₽
Прочистка канализационных трубопроводов, произошедших по вине владельцев помещения за 1 м.п.	шт.	650 ₽
Демонтаж/монтаж сидения унитаза	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж сливного механизма унитаза	шт.	2 500 ₽
Укрепление расшатанного унитаза/крана	шт.	800 ₽
Устранение засора в душевой (без снятия сифона)	1 час	1250 ₽

## 2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА (ИПУ)



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Поверка ИПУ ХВС/ГВС (включает в себя: поверку, комплект документов для УК, занесение в базу «Аршин»]	шт.	1 500 ₺
Демонтаж/монтаж ИПУ ХВС/ГВС с прибором (включает в себя: водосчётчик, работы по его замене, комплект документов для УК)	шт.	2 500 ₺
Монтаж ИПУ электроэнергии в систему АСКУЭ	шт.	2 500 ₺
Подключение ИПУ электроэнергии в систему АСКУЭ	шт.	2 500 ₺
Установка приставки для сдачи показаний счетчика ГВС и ХВС	шт.	750 ₺

### 3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
<b>Розетки/выключатели</b>		
Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	шт.	750 ₽
Ревизия выключателя/розетки	шт.	600 ₽
Ревизия регулятора теплого пола/УЗО	шт.	1 100 ₽
<b>Светильники/Лампы</b>		
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте до 2,5 м.)	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте свыше 2,5 м.), со сборкой туры	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте свыше 2,5 м.), с помощью лестницы	шт.	700 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте до 2,5 м.)	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте свыше 2,5 м.), со сборкой туры	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте свыше 2,5 м.), с помощью лестницы	шт.	1 500 ₽
Сборка и подключение стандартного настенного светильника/бра	шт.	1 500 ₽
Сборка и подключение стандартной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	3 500 ₽
Замена пуско-регулирующей аппаратуры светильника	шт.	500 ₽
Монтаж точечного светильника в готовое место	шт.	500 ₽
Монтаж точечного светильника в готовое место (на высоте свыше 2,5 м.), с помощью лестницы	шт.	1 500 ₽
Протяжка кабеля сечением до 1,5 мм. в подготовленной трассе	м.п.	100 ₽
Ремонт светильника с разборкой/сборкой	шт.	1 500 ₽

Замена питающего кабеля светильника (без учета кабеля)	шт.	1 500 ₽
<b>Распределительный щиток</b>		
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 1-фазного	шт.	900 ₽
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 3-фазного	шт.	1 300 ₽
Демонтаж/монтаж УЗО 1-фазного	шт.	1 300 ₽
Демонтаж/монтаж УЗО 3-фазного	шт.	1 600 ₽
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 1-фазного	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 3-фазного	шт.	4 000 ₽
Аудит/ревизия 1 (одной) группы электроприемников	шт.	1 000 ₽
Утилизация ламп, содержащих вредные вещества, 1 шт.	шт.	150 ₽
<b>Прочие</b>		
Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	500 ₽
Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке 1 (одной) группы электроприемников (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт.	1 500 ₽
Монтаж розетки для электроплиты (с подведенной проводкой)	шт.	1 500 ₽
Монтаж электроплиты, отдельно стоящей	шт.	2 000 ₽
Отключение и демонтаж стабилизатора	30 мин	750 ₽
Сборка и установка шинопровода за 1 м.п.		1 500 ₽
Замена аккумулятора ИБП до 1000 ВА (без учета аккумулятора)	шт.	1 000 ₽

#### 4. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Плановое годовое техобслуживание 1 (одного) внутреннего блока кондиционирования. Перечень работ, выполняемых при обслуживании кондиционера: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диагностика работы блока</li> <li>• Проверка состояния трассы</li> <li>• Проверка предохранительных устройств</li> <li>• Очистка воздушных фильтров</li> <li>• Прочистка дренажной системы</li> <li>• Диагностика работы терморегулирующего клапана</li> <li>• Промывка радиатора испарителя (при необходимости)</li> </ul> Устранение мелких неисправностей, не требующих закупки оборудования	шт.	6 500 ₽
Установка накладного вентилятора	шт.	1 600 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа до 3.5 кВт модели (5-9)	шт.	6 000 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа от 3.5кВт до 5кВт модели (12-15)	шт.	7 500 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа свыше 5кВт модели (18-36)	шт.	8 500 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа до 3.5кВт модели (5-9)	шт.	7 500 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа от 3.5кВт до 5кВт модели(12-15)	шт.	9 000 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа свыше 5кВт модели (18-36)	шт.	10 500 ₽
Монтаж дренажной помпы	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж дренажной помпы	шт.	5 000 ₽
Демонтаж/монтаж накопительной дренажной помпы	шт.	5 000 ₽
Монтаж экрана (отражателя) для направления потока воздуха	шт.	3 000 ₽
Диагностика дренажной помпы	шт.	2 000 ₽
Диагностика сплит системы	шт.	5 000 ₽



Диагностика внутреннего блока VRV системы (чиллера)	шт.	4 000 ₺
Полная чистка внутреннего блока включая испаритель, ванну для сбора кон-та, лопастей вентилятора настенного типа	шт.	6 000 ₺
Полная чистка внутреннего блока включая испаритель, ванну, для сбора кон-та, лопастей вентилятора кассетного, канального, потолочного блока (без демонтажа)	шт.	9 000 ₺
Проверка подключения межблочной связи	шт.	1 500 ₺
Ревизия пульта дистанционного управления, при необходимости перепрограммирование	шт.	2 000 ₺
Вакуумирование фреонпровода	шт.	10 000 ₺
Опрессовка фреонпровода	шт.	15 000 ₺
Адресация внутренних блоков	шт.	2 500 ₺
Пуско-наладочные работы (ПНР) (Стоимость в % от стоимости оборудования, но не менее 20 000 руб.)	усл.	15%
Изолирование фреонпровода (Стоимость за 1 погонный метр)	усл.	1 000 ₺
Дозаправка фреоном (без стоимости фреона)	усл.	5 000 ₺
Поиск утечки (Стоимость указана за 1 погонный метр)	усл.	2 500 ₺
Пайка трубы за один стык диаметром 6-16 мм	шт.	800 ₺
Пайка трубы за один стык диаметром свыше 16мм	шт.	1 000 ₺
Сопровождение подрядчиков во время работ с наружным блоком чел/час	усл.	1 800 ₺
Замеры параметров воздуха (объём, температура)	шт.	2 500 ₺
Замена фильтра вентиляции	шт.	3 000 ₺
Замена привода клапана подачи хладоносителя	шт.	2 500 ₺
Балансировка дроссельной заслонки	шт.	2 000 ₺
Регулировка диффузора	шт.	1 500 ₺
Перенос приточной решетки	шт.	4 000 ₺
Настройка параметров пульта управления индивидуальной приточной вентиляции	шт.	5 000 ₺
Чистка фильтра внутреннего блока vrv/фанкойла (настенного типа)	шт.	1 500 ₺

Чистка фильтра внутреннего блока vrv/фанкойла (потолочного типа)	шт.	2 000 ₹
Чистка фильтра внутреннего блока vrv/фанкойла (канального типа)	шт.	3 000 ₹
Диагностика системы кондиционирования (вентиляции) в помещении/устранение мелких неисправностей, не требующих замены запчастей		1 500 ₹

## 5. ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
<b>Аудио домофония</b>		
Диагностика и устранение неисправности аудио-домофонной линии связи	усл.	1 500 ₽
Прокладка аудио-кабеля	м.п.	200 ₽
Прокладка кабеля utp. Стоимость за 1 м.	шт.	50 ₽
Монтаж, настройка телевизора исполнения smart TV.	шт.	1 500 ₽
Перенос автоматической системы пожарной сигнализации. 1 Датчик демонтаж/монтаж (при наличии согласованного проекта)	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж оповещателя СОУЭ (при наличии согласованного проекта)	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж ИПР (извещатель пожарный ручной, при наличии согласованного проекта)	шт.	650 ₽
Подключение/настройка счетчиков (ГВС, ХВС) к системе сбора данных АСКУЭ/АСКУВ	шт.	1 500 ₽
Установка одной IP-камеры для настройки видеонаблюдения в квартире	шт.	1 500 ₽
Подключение к видеодомофону стр. 27	шт.	25 000 ₽
Подключение к видеодомофону стр. 31	шт.	19 000 ₽
<b>Видео домофония</b>		
Замена ранее установленной видеотрубки (без учета стоимости трубки)	шт.	1 600 ₽
Пакет услуг на работы по установке видеодомофона (без учета стоимости оборудования)	усл.	4 500 ₽
Пакет услуг на работы по установке видеодомофона и видеозвонка (без учета стоимости оборудования)	усл.	7 000 ₽
Пакет услуг на работы по установке видеозвонка (без учета стоимости оборудования)	усл.	3 500 ₽
Подключение квартирного видеодомофона по одному каналу видеосвязи от этажного блока вызова	шт.	2 500 ₽
Прокладка видео-кабеля	м.п.	200 ₽

Установка/замена внешнего модуля сопряжения (без учетом стоимости блока)	шт.	1 500 ₺
<b>Прочие телекоммуникационные услуги</b>		
Монтаж ЖК экрана на стену	шт.	4 000 ₺
Диагностика/ремонт блока питания вывески наружной рекламы	шт.	1 500 ₺

## 6. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
<b>Двери/окна</b>		
Демонтаж/монтаж замка	шт.	1 500 ₽
Демонтаж/монтаж дверного блока (без отделочных работ)	шт.	8 000 ₽
Монтаж дверных/оконных ручек/ограничителя открывания окна	шт.	600 ₽
Монтаж цилиндра («личинки») замка	шт.	600 ₽
Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	2 500 ₽
Регулировка дверных ручек/двери в квартире	шт.	1 000 ₽
Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	600 ₽
Установка доводчика на дверь	шт.	2 000 ₽
Регулировка входной двери/Регулировка дверного замка	30 мин	750 ₽
Регулировка створки окна (створка)	шт.	750 ₽
Регулировка балконной двери (створка)	шт.	1 500 ₽
Установка колесоотбойника на парковочном месте	шт.	2 500 ₽
<b>Плотницкие работы</b>		
Врезка люка в гипсокартон	шт.	2 000 ₽
Врезка люка в плитку	шт.	3 000P
Навеска зеркала (без прокладки электропроводки)	шт.	2 000 ₽
Навеска картины	шт.	1 500 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной до 1,2 м	шт.	1 200 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной свыше 1,2 м	шт.	2 500 ₽
Монтаж декоративных порожков	шт.	700 ₽
Демонтаж/монтаж замка почтового ящика	шт.	800 ₽

## 7. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Изготовление дубликата документа	шт.	400 ₽
Изготовление копии поэтажного плана и экспликации с подписью и печатью УК	шт.	3 000 ₽
Изготовление цветной копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	лист	15 ₽
Изготовление черно-белой копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	лист	10 ₽
Доставка питьевой бутилированной воды,	шт.	500 ₽
Аренда стремянки 2м.за 1 час	шт.	300 ₽
Аренда стремянки 4м.за 1 час	шт.	450 ₽
Аренда стремянки выше 4м.за 1 час	шт.	700 ₽
Демонтаж/монтаж ершиков для унитаза	30 мин	750 ₽
Демонтаж/монтаж диспенсеров для мыла	30 мин	750 ₽
Смазка дверных петель и замков	30 мин	750 ₽
Замена кнопки системы контроля доступа	шт.	1 000 ₽
Замена кнопки «выход» на двери	шт.	1 000 ₽
Разблокировка СКУД на входной двери без ИПБ	шт.	750 ₽
Консультационные услуги техника, за 1 выход в помещение собственника	1 час	1 500 ₽
Консультационные услуги инженера, за 1 выход в помещение собственника	1 час	2 000 ₽
Сверхурочные услуги техника (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)	1 час	2 500P
Разовые услуги, отсутствующие в прайс-листе, выполняемые силами технического персонала СК (минимально оплачиваемое время 30 минут)	1 час	1 500 ₽
Диагностика системы СКУД (без серверной)		2 500 ₽
Диагностика системы СКУД с помощью серверной (с предоставлением пароля и доступа к серверной)		10 000 ₽
Наценка на выполнение работ на высоте свыше 2,5 м., либо в стесненных условиях	%	50,0%
Наценка на расходные материалы и запасные части, купленные силами сотрудников Службы Комфорта	%	20,0%



## 8. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Технический контроль, активирование (проверка монтажа инженерных систем, скрытые работы устройства пола, проемов и др.)	м2	290 ₺
Проведение испытаний и измерений электроустановок с выведением Технического отчета	м2	400 ₺