

УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1
в форме очно-заочного голосования
в период с 18 ч. 00 мин. «29» мая 2023 г. по 19 ч. 00 мин. «15» июля 2023 г.

г. Москва

«17» июля 2023г.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что в период с 18 ч. 00 мин. «29» мая 2023 г. по 19 ч. 00 мин. «15» июля 2023 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1, состоялось Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на повестку дня голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет: **15 858,2 м.² (73,32 % от общего количества голосов)**

Кворум имеется. Общее собрание собственников признано состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Вопрос повестки дня, поставленный на голосование
1	Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Предложено: Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком): Председатель общего собрания: Миронов Дмитрий Викторович; Секретарь общего собрания: Балашов Дмитрий Вадимович; Члены счетной комиссии общего собрания: Миронов Дмитрий Викторович; Балашов Дмитрий Вадимович. Результаты голосования: «За» <u>94,84</u> % «ПРОТИВ» <u>1,43</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>3,73</u> % Решение по вопросу № 1 Принято
2	Выбор способа управления многоквартирным домом Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Результаты голосования: «За» <u>70,34</u> % «ПРОТИВ» <u>1,05</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>1,93</u> % Решение по вопросу № 2 Принято
3	Выбор управляющей организации многоквартирным домом Предложено: Выбрать управляющей организацией для многоквартирного дома – общество с ограниченной ответственностью «Квартал Смайнэкс» (ИНН 9706031470, ОГРН 1237700180310) Результаты голосования: «За» <u>67,97</u> % «ПРОТИВ» <u>1,63</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>3,72</u> % Решение по вопросу № 3 Принято
4	Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Квартал Смайнэкс» (ИНН 9706031470, ОГРН 1237700180310), а также порядка его заключения, срока и порядка пролонгации (согласно приложению). Предложено: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений, а также срок действия такого договора – 1 год с возможностью его пролонгации на тот же срок. Договор управления считается заключенным с даты принятия Решения собственников помещений в рамках настоящего общего собрания собственников (с даты Протокола ОСС), либо с даты его фактического подписания, если фактическое подписание осуществлено до дня подведения итогов общего собрания собственников.

	<p>Результаты голосования: «За» <u>94,96</u> % «ПРОТИВ» <u>2,22</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>2,82</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 4 Принято</p>
5	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с АО «Мосэнергосбыт» договоров электроснабжения (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения</p> <p>Предложено:</p> <p>В целях реализации положений п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 157 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения непосредственно («напрямую») с АО «Мосэнергосбыт» с 01.08.2023.</p> <p>Результаты голосования: «За» <u>92,39</u> % «ПРОТИВ» <u>3,96</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>3,65</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 5 Принято</p>
6	<p>Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Предложено:</p> <p>Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников квартир, кладовок, нежилых помещений в многоквартирном доме (г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп. 1) в размере 135,37 руб., за один квадратный метр помещения собственника в месяц, для собственников машино-мест в размере 193,12 руб., за один квадратный метр машино-места собственника в месяц;</p> <p>Структура и порядок оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту определена в договоре управления.</p> <p>Согласовать право ООО «Квартал Смайнэкс» на изменение размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения.</p> <p>Установить, что изменение размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту не может происходить чаще одного раза в год.</p> <p>Результаты голосования: «За» <u>85,42</u> % «ПРОТИВ» <u>9,02</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>5,56</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 6 Принято</p>
7	<p>Утверждение размера платы за дополнительную услугу «организация контроля доступа».</p> <p>Предложено:</p> <p>Заказать у управляющей организации Сервисную услугу «Организация контроля доступа» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «организация контроля доступа» для собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в размере 25,55 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц;</p> <p>Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления.</p> <p>Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.</p> <p>Согласовать право ООО «Квартал Смайнэкс» на изменение размера платы за оказание дополнительных услуг на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения.</p> <p>Установить, что изменение размера платы за оказание дополнительных услуги не может происходить чаще одного раза в год.</p> <p>Результаты голосования: «За» <u>87,93</u> % «ПРОТИВ» <u>7,16</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>4,91</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 7 Принято</p>
8	<p>Утверждение размера платы за дополнительную услугу «консьерж-сервис»</p> <p>Предложено:</p> <p>Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Консьерж-сервис» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «консьерж-сервис» для собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 13,31 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.</p> <p>Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления</p>

	<p>Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.;</p> <p>Согласовать право ООО «Квартал Смайнкс» на изменение размера платы за оказание дополнительных услуг на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения.</p> <p>Установить, что изменение размера платы за оказание дополнительных услуги не может происходить чаще одного раза в год.</p> <p>Результаты голосования: «За» <u>79,26</u> % «ПРОТИВ» <u>10,81</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>9,93</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 8 Принято</p>
9	<p>Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме (согласно приложению).</p> <p>Предложено:</p> <p>Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме (г. Москва, ул.Врубеля, д.4, корп. 1), который представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания.</p> <p>Результаты голосования: «За» <u>97,32</u> % «ПРОТИВ» <u>0,65</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>2,03</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 9 Принято</p>
10	<p>Об установке бункера-накопителя для строительного мусора и утверждения единовременного платежа за услугу «вывоз строительного мусора»</p> <p>Предложено:</p> <p>В целях соблюдения надлежащего санитарного состояния в помещениях общего пользования МКД и на прилегающей придомовой территории МКД и недопущения несанкционированных свалок строительного и крупногабаритного мусора на территории МКД в период массового проведения ремонтно-строительных работ в помещениях после начала заселения, установить обязательный для всех собственников помещений в МКД (за исключением помещений кладовых и машино-мест) единовременный платеж за вывоз строительного и крупногабаритного мусора.</p> <p>Установить размер указанного единовременного платежа из расчета 255 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.</p> <p>Поручить управляющей организации МКД за счет указанных обязательных единовременных платежей собственников помещений устанавливать на прилегающей к МКД территории бункеры-накопители для сбора строительного и крупногабаритного мусора и вывозить бункеры-накопители с мусором по мере его наполнения.</p> <p>Срок оказания услуги по централизованному предоставлению бункеров-накопителей для сбора и вывоза строительного и крупногабаритного мусора 1,5 года с даты принятия решения на текущем общем собрании собственников.</p> <p>Установить, что обязательство по оплате единовременного платежа распространяется на всех собственников помещений, в том числе на собственников помещений, приступивших к ремонту помещений после начала заселения дома и использовавших предоставленные бункеры-накопители до принятия данного решения общего собрания.</p> <p>Определить, что вынос мусора из помещений в устанавливаемые на территории МКД бункеры-накопители осуществляется собственниками (нанятыми ими рабочими) самостоятельно.</p> <p>В случае, если собственник в течение срока установки бункера накопителя не приступил к ремонтно-строительным работам, оплаченный единовременный платеж за услугу «вывоз строительного мусора» по заявлению собственника должен быть зачтен в счет оплаты услуги за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.</p> <p>Результаты голосования: «За» <u>87,42</u> % «ПРОТИВ» <u>4,05</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>8,53</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 10 Принято</p>
11	<p>Утверждение порядка определения размера расходов собственников по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Предложено:</p> <p>Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1, в полном объеме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и объема потребления коммунального ресурса, потребленного собственниками жилых и нежилых помещений, определенного расчетным путем либо по показаниям индивидуальных приборов учета.</p>

	<p>Результаты голосования: «За» <u>93,57</u> % «ПРОТИВ» <u>2,17</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>4,26</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 11 Принято</p>
12	<p>Утверждение порядка использования общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Предложено: Наделить Управляющую организацию ООО «Квартал Смайнэкс» правом заключения на коммерческой основе договоров с провайдерами телекоммуникационных услуг по размещению оборудования провайдеров в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп.1 с целью предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений в доме.</p> <p>Результаты голосования: «За» <u>69,00</u>% «ПРОТИВ» <u>1,20</u>% «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>3,12</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 12 Принято</p>
13	<p>Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.</p> <p>Предложено: Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях, путем размещения соответствующего уведомления на официальном сайте управляющей организации и(или) через мобильное приложение управляющей организации и(или) на информационном стенде стойке консьержа в холле 1-го этажа объединенной секции 2 и 3 подъездов.</p> <p>Результаты голосования: «За» <u>96,96</u> % «ПРОТИВ» <u>0,65</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>2,39</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 13 Принято</p>
14	<p>Определение места хранения оригиналов Протокола и решений собственников</p> <p>Предложено: Определить местом хранения подлинников протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями статьи 46 Жилищного кодекса в органе государственного жилищного надзора города Москвы.</p> <p>Результаты голосования: «За» <u>98,7</u> % «ПРОТИВ» <u>0,65</u> % «ВОЗДЕРЖАЛАСЯ» <u>0,65</u> %</p> <p>Решение по вопросу № 14 Принято</p>

С уважением,

ООО «Квартал Смайнэкс»
в лице Генерального директора
Грошкова Григория Петровича

