



ПРАЙС-ЛИСТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ

БИЗНЕС-ЦЕНТРА THE YARD

Содержание:

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- 1.1. Фильтры
- 1.2. Отопление
- 1.3. Водоснабжение
- 1.4. Канализация

2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА (ИПУ)

3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- 3.1. Розетки/выключатели
- 3.2. Светильники/Лампы
- 3.3. Распределительный щиток
- 3.4. Прочие

4. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

5. ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

- 5.1. Аудио домофония
- 5.2. Видео домофония
- 5.3. Прочие телекоммуникационные услуги

6. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- 6.1. Двери/окна
- 6.2. Плотницкие работы

7. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ

8. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Разовые услуги, отсутствующие в прайс-листе, выполняемые силами технического персонала Службы комфорта (минимальное оплачиваемое время 30 минут)	1 час	1 400 ₺
Разовые услуги, отсутствующие в прайс-листе, выполняемые силами технического персонала Службы комфорта (минимальное оплачиваемое время 30 минут) в нерабочее время (с 20:00 до 8:00)	1 час	2 500 ₺
Разовые услуги, отсутствующие в прайс-листе, выполняемые силами инженеров Службы комфорта (минимальное оплачиваемое время 30 минут) в нерабочее время (будни с 18:00 до 9:00, выходные, праздничные дни)	1 час	3 000 ₺

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Фильтры		
Прочистка фильтров грубой и тонкой очистки	шт.	750 ₽
Демонтаж/монтаж фильтров тонкой и грубой очистки	шт.	1 500 ₽
Монтаж фильтра очистки питьевой воды	шт.	2 500 ₽
Монтаж фильтра грубой и тонкой очистки (включая врезку в систему)	шт.	3 000 ₽
Отопление		
Опрессовка системы отопления/водопровода (за 1 стояк)	шт.	4 000 ₽
Опрессовка прибора отопления	шт.	700 ₽
Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	2 000 ₽
Монтаж конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	5 500 ₽
Отключение/включение стояка отпления на один час (1 стояк)	шт.	2 000 ₽
Замена стояка отопления за 1 трубу через два перекрытия (без стоимости материала)	шт.	4 000 ₽
Замена (укрепление) кронштейнов под приборы отопления	шт.	500 ₽
Монтаж радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж радиатора (без отключения стояка)	шт.	1 000 ₽
Диагностика системы отопления в помещении	шт.	1 500 ₽
Замена запорной арматуры на приборе отопления (на 1 прибор)	шт.	1 500 ₽
Отключение/включение/регулировка прибора отопления	шт.	500 ₽
Удаление воздуха из радиатора отопления 1шт. (при наличии спускного клапана)	шт.	800 ₽
Монтаж термоголовки на радиатор и регулировка	шт.	800 ₽

Водоснабжение		
Демонтаж/монтаж раковины	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж сифона раковины	шт.	1 250 ₽
Демонтаж/монтаж смесителя раковины	шт.	2 500 ₽
Замена стояка водоснабжения за 1 трубу через два перекрытия(без стоимости материала)	шт.	4 000 ₽
Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	500 ₽
Монтаж заглушки на трубопроводе	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж крана шарового в помещении	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж крана шарового на стояке (с отключением стояка)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж прокладок на соединениях	шт.	600 ₽
Демонтаж/монтаж распределительного коллектора (за 1 отходящий трубопровод)	шт.	700 ₽
Монтаж водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	2 800 ₽
Монтаж водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов)	шт.	3 600 ₽
Монтаж и подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	4 500 ₽
Отключение, слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС, за 1 стояк	шт.	2 000P
Чистка аэратора душевой лейки/смесителя	шт.	600 ₽
Канализация		
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	3 500P
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	2 000P
Монтаж унитаза (в сборе)	шт.	4 000 ₽
Замена (установка) сололифта	шт.	3 500 ₽
Замена стояка канализации до 100 мм через два перекрытия (без стоимости материалов)	шт.	5 000 ₽
Демонтаж унитаза с выносом и утилизацией	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж сливного механизма унитаза	шт.	2 500 ₽
Монтаж гибкой подводки	шт.	700 ₽
Монтаж сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	950 ₽

Устранение засора в раковине со снятием сифона	шт.	1 500 ₺
Прочистка канализационных трубопроводов, произошедших по вине владельцев помещения за 1 м.п.	шт.	650 ₺
Демонтаж/монтаж сидения унитаза	шт.	1 000 ₺
Укрепление расшатанного унитаза/крана	шт.	800 ₺

2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА (ИПУ)



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Демонтаж/монтаж ИПУ ХВС/ГВС с прибором (включает в себя: водосчётчик, работы по его замене)	шт.	2 500 ₽
Замена (установка) ИПУ электроэнергии	шт.	2 500 ₽

3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Розетки/выключатели		
Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	шт.	750 ₽
Ревизия выключателя/розетки	шт.	600 ₽
Монтаж дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	1 720 ₽
Светильники/Лампы		
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте до 2,5 м)	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте свыше 2,5 м), со сборкой туры или лестницы	шт.	750 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте до 2,5 м)	шт.	800 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте свыше 2,5 м), со сборкой туры	шт.	1 600 ₽
Сборка и подключение стандартного настенного светильника/бра	шт.	1 500 ₽
Сборка и подключение стандартной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	2 500 ₽
Сборка и подключение авторской/эксклюзивной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	5 000 ₽
Замена пуско-регулирующей аппаратуры светильника	шт.	500 ₽
Монтаж точечного светильника в готовое место	шт.	500 ₽
Распределительный щиток		
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 1-фазного	шт.	900 ₽
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 3-фазного	шт.	1 300 ₽

Демонтаж/монтаж УЗО 1-фазного	шт.	1 300 ₺
Демонтаж/монтаж УЗО 3-фазного	шт.	1 600 ₺
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 1-фазного	шт.	2 000 ₺
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 3-фазного	шт.	2 500 ₺
Аудит/ревизия 1 (одной) группы электроприемников	шт.	1 000 ₺
Утилизация ламп, содержащих вредные вещества, 1 шт.	шт.	250 ₺
Прочие		
Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	500 ₺
Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке 1 (одной) группы электроприемников (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт.	1 500 ₺
Монтаж датчиков движения	шт.	1 050 ₺
Монтаж розетки для электроплиты (с подведенной проводкой)	шт.	1 500 ₺
Монтаж электроплиты, отдельно стоящей	шт.	2 000 ₺
Монтаж встраиваемой электроплиты	шт.	3 100 ₺
Монтаж духового шкафа	шт.	3 100 ₺

4. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Плановое годовое техобслуживание 1 (одного) внутреннего блока кондиционирования. Перечень работ, выполняемых при обслуживании кондиционера: <ul style="list-style-type: none">• Диагностика работы блока• Проверка состояния трассы• Проверка предохранительных устройств• Очистка воздушных фильтров• Прочистка дренажной системы• Диагностика работы терморегулирующего клапана• Промывка радиатора испарителя (при необходимости) Устранение мелких неисправностей, не требующих закупки оборудования	шт.	6 500 ₽
Установка накладного вентилятора	шт.	1 600 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа до 3.5 кВт модели (5-9)	шт.	6 000 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа от 3.5кВт до 5кВт модели (12-15)	шт.	7 500 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа свыше 5кВт модели (18-36)	шт.	8 500 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа до 3.5кВт модели (5-9)	шт.	7 500 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа от 3.5кВт до 5кВт модели(12-15)	шт.	9 000 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа свыше 5кВт модели (18-36)	шт.	10 500 ₽
Монтаж дренажной помпы	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж дренажной помпы	шт.	5 000 ₽
Демонтаж/монтаж накопительной дренажной помпы	шт.	5 000 ₽
Монтаж экрана (отражателя) для направления потока воздуха	шт.	3 000 ₽
Диагностика дренажной помпы	шт.	2 000 ₽
Диагностика сплит системы	шт.	5 000 ₽

Диагностика внутреннего блока VRV системы (чиллера)	шт.	4 000 ₺
Полная чистка внутреннего блока включая испаритель, ванну для сбора кон-та, лопастей вентилятора настенного типа	шт.	6 000 ₺
Полная чистка внутреннего блока включая испаритель, ванну, для сбора кон-та, лопастей вентилятора кассетного, канального, потолочного блока (без демонтажа)	шт.	9 000 ₺
Проверка подключения межблочной связи	шт.	1 500 ₺
Ревизия пульта дистанционного управления, при необходимости перепрограммирование	шт.	2 000 ₺
Вакуумирование фреонпровода	м/п	10 000 ₺
Опрессовка фреонпровода	м/п	15 000 ₺
Адресация внутренних блоков	шт.	2 500 ₺
Пуско-наладочные работы (ПНР) (Стоимость в % от стоимости оборудования, но не менее 20 000 руб.)	усл.	15%
Изолирование фреонпровода (Стоимость за 1 погонный метр)	м/п	1 000 ₺
Дозаправка фреоном (без стоимости фреона)	усл.	5 000 ₺
Поиск утечки (Стоимость указана за 1 погонный метр)	усл.	2 500 ₺
Пайка трубы за один стык диаметром 6-16 мм	шт.	800 ₺
Пайка трубы за один стык диаметром свыше 16мм	шт.	1 000 ₺
Сопровождение подрядчиков во время работ с наружным блоком чел/час	усл.	1 800 ₺
Замеры параметров воздуха (объём, температура)	шт.	2 500 ₺
Балансировка дроссельной заслонки	шт.	2 000 ₺
Регулировка диффузора	шт.	1 500 ₺
Перенос приточной решетки	шт.	4 000 ₺
Настройка параметров пульта управления индивидуальной приточной вентиляции	шт.	5 000 ₺

5. ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Аудиодомофония		
Диагностика и устранение неисправности аудиодомофонной линии связи	усл.	1 500 ₽
Прокладка аудио-кабеля	м.п.	200 ₽
Монтаж, настройки точки доступа Wi-Fi.	шт.	2 500 ₽
Монтаж, настройка маршрутизатора (роутера)	шт.	4 000 ₽
Монтаж, настройка регистратора видеонаблюдения	шт.	1 500 ₽
Прокладка кабеля utp. Стоимость за 1 м.	шт.	50 ₽
Перенос автоматической системы пожарной сигнализации. 1 Датчик демонтаж/монтаж	шт.	1 000 ₽
Установка/настройка IP-SIP домофона сторонних производителей	шт.	3 500 ₽
Комплексные наладочные работы системы видеонаблюдения	шт.	1 500 ₽
Демонтаж/монтаж оповещателя СОУЭ	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	650 ₽
Видеодомофония		
Замена ранее установленной видеотрубки (без учета стоимости трубки)	шт.	1 600 ₽
Пакет услуг по установке видеодомофона (без учета стоимости оборудования)	усл.	4 500 ₽
Пакет услуг по установке видеодомофона и видеозвонка (без учета стоимости оборудования)	усл.	7 000 ₽
Пакет услуг на работы по установке видеозвонка (без учета стоимости оборудования)	усл.	3 500 ₽
Прокладка видеокабеля	м.п.	200 ₽
Регулировка/настройка видеооборудования	усл.	500 ₽
Установка/замена внешнего модуля сопряжения (без учетом стоимости блока)	шт.	1 500 ₽
Прочие телекоммуникационные услуги		
Монтаж ЖК экрана на стену	шт.	4 000 ₽

6. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Двери/окна		
Демонтаж/монтаж замка	шт.	1 500 ₽
Монтаж дверных/оконных ручек	шт.	600 ₽
Монтаж цилиндра («личинки») замка	шт.	600 ₽
Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	2 500 ₽
Регулировка дверных ручек/двери	шт.	1 000 ₽
Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	600 ₽
Установка доводчика на дверь	шт.	2 000 ₽
Регулировка створки окна (створка)	шт.	750 ₽
Плотницкие работы		
Врезка люка в гипсокартон	шт.	2 000 ₽
Навеска зеркала (без прокладки электропроводки)	шт.	2 000 ₽
Навеска картины	шт.	1 500 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной до 1,2 м	шт.	1 200 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной свыше 1,2 м	шт.	2 500 ₽
Монтаж декоративных порожков	шт.	700 ₽
Демонтаж/монтаж замка почтового ящика	шт.	800 ₽

7. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Изготовление дубликата документа	шт.	400 ₽
Изготовление копии поэтажного плана и экспликации с подписью и печатью УК	шт.	3 000 ₽
Изготовление навигационной таблички дверной 100x250 мм	шт.	1 000 ₽
Изготовление навигационной таблички этажной 100x500 мм	шт.	2 000 ₽
Карта доступа	шт.	580 ₽
Размещение рекламы в личном кабинете	усл.	5 000 ₽
Размещение рекламного-информационного ролика на экране	усл.	5 000 ₽
Предоставление информации о проходе посетителей	усл.	1 000 ₽
Изготовление цветной копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	лист	15 ₽
Изготовление черно-белой копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	лист	10 ₽
Доставка питьевой бутилированной воды	шт.	360 ₽
Аренда стремянки 2 м за 1 час	шт.	300 ₽
Аренда стремянки 4 м за 1 час	шт.	450 ₽
Консультационные услуги техника, за 1 выход в помещение собственника	1 час	1 500 ₽
Консультационные услуги инженера, за 1 выход в помещение собственника	1 час	2 000 ₽

8. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Технический контроль, активирование (проверка монтажа инженерных систем, скрытые работы устройства пола, проемов и др.)	м2	290 ₺
Проведение испытаний и измерений электроустановок с выведением Технического отчета	м2	400 ₺