



ПРАЙС-ЛИСТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ

БИЗНЕС-КВАРТАЛА **АТМОСФЕРА**

Содержание:

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- 1.1. Фильтры
- 1.2. Отопление
- 1.3. Водоснабжение
- 1.4. Канализация

2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА (ИПУ)

3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- 3.1. Розетки/выключатели
- 3.2. Светильники/Лампы
- 3.3. Распределительный щиток
- 3.4. Прочие

4. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

5. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- 5.1. Двери/окна
- 5.2. Плотницкие работы
- 5.3. Прочее

6. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Фильтры		
Прочистка фильтров грубой и тонкой очистки	шт.	750 ₽
Демонтаж/монтаж фильтров тонкой и грубой очистки	шт.	1 500 ₽
Монтаж фильтра очистки питьевой воды	шт.	2 500 ₽
Монтаж фильтра грубой и тонкой очистки (включая врезку в систему)	шт.	3 000 ₽
Отопление		
Опрессовка системы отопления/водопровода (за 1 стояк)	шт.	4 000 ₽
Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	2 000 ₽
Монтаж конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	5 500 ₽
Монтаж радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж радиатора (без отключения стояка)	шт.	1 000 ₽
Диагностика системы отопления в помещении	шт.	1 500 ₽
Отключение/включение/регулировка прибора отопления	шт.	500 ₽
Отключение стояка отопления, за 1 трубу	шт.	2 000 ₽
Отключение кранов отопления подающего и обратного трубопровода, за 1 помещение	шт.	1 000 ₽
Удаление воздуха из радиатора отопления 1шт. (при наличии спускного клапана)	шт.	800 ₽
Монтаж термоголовок на радиатор и регулировка	шт.	800 ₽
Монтаж термоголовок на радиатор и регулировка	шт.	800 ₽
Водоснабжение		
Демонтаж/монтаж раковины	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж сифона раковины	шт.	1 250 ₽
Демонтаж/монтаж смесителя раковины	шт.	3 000 ₽

Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	500 ₽
Монтаж заглушки на трубопроводе	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж крана шарового в помещении	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж крана шарового на стояке (с отключением стояка)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж прокладок на соединениях	шт.	600 ₽
Демонтаж/монтаж распределительного коллектора (за 1 отходящий трубопровод)	шт.	700 ₽
Монтаж водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	2 800 ₽
Монтаж водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов)	шт.	3 600 ₽
Монтаж и подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	5 000 ₽
Монтаж и подключение посудомоечной машины (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₽
Монтаж и подключение стиральной машины (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₽
Отключение, слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС, за 1 стояк за 1 час	шт.	2 000 ₽
Чистка аэратора душевой лейки/смесителя	шт.	600 ₽
Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС, за 1 стояк	шт.	2 000 ₽
Канализация		
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	3 500 ₽
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	2 000 ₽
Монтаж унитаза (в сборе)	шт.	4 000 ₽
Демонтаж унитаза с выносом и утилизацией	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж сливного механизма унитаза	шт.	2 500 ₽
Монтаж гибкой подводки	шт.	700 ₽
Монтаж сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	950 ₽
Устранение засора в раковине со снятием сифона	шт.	1 500 ₽
Прочистка канализационных трубопроводов, произошедших по вине владельцев помещения за 1 м.п.	шт.	650 ₽

Демонтаж/монтаж сидения унитаза	шт.	1 000 ₺
Демонтаж/монтаж сливного механизма унитаза	шт.	2 500 ₺
Укрепление расшатанного унитаза/крана	шт.	800 ₺
Прочее		
Разовые услуги по сантехнике	чел. час	1 600 ₺
Разовые услуги по сантехнике, сверхурочные (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)	чел. час	2 500 ₺

2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА (ИПУ)



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Демонтаж/монтаж ИПУ ХВС/ГВС	шт.	2 500 ₺
Демонтаж/монтаж ИПУ электроэнергии (включает в себя: работы по его замене/установке, комплект документов для УК)	шт.	3 000 ₺

3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Розетки/выключатели		
Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	шт.	750 ₽
Ревизия выключателя/розетки	шт.	600 ₽
Ревизия регулятора теплого пола/УЗО	шт.	1 100 ₽
Монтаж дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	1 720 ₽
Светильники/Лампы		
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте до 2,5 м.)	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте свыше 2,5 м.), со сборкой туры или лестницы	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте до 2,5 м.)	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте свыше 2,5 м.), со сборкой туры	шт.	3 500 ₽
Сборка и подключение стандартного настенного светильника/бра	шт.	1 500 ₽
Сборка и подключение стандартной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	3 500 ₽
Сборка и подключение авторской/эксклюзивной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	7 000 ₽
Замена пуско-регулирующей аппаратуры светильника	шт.	500 ₽
Монтаж точечного светильника в готовое место	шт.	500 ₽
Распределительный щиток		
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 1-фазного	шт.	900 ₽

Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 3-фазного	шт.	1 300 ₽
Демонтаж/монтаж УЗО 1-фазного	шт.	1 300 ₽
Демонтаж/монтаж УЗО 3-фазного	шт.	1 600 ₽
Монтаж групповых щитков со сменой автоматов	шт.	5 000 ₽
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 1-фазного	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 3-фазного	шт.	4 000 ₽
Утилизация ламп, содержащих вредные вещества, 1 шт.	шт.	150 ₽
Прочие		
Включение автоматов, УЗО при их повторном и последующих срабатываниях	шт.	500 ₽
Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке 1 (одной) группы электроприемников (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт.	1 500 ₽
Монтаж датчиков движения	шт.	1 050 ₽
Определение неисправности скрытой электропроводки (стоимость за 10 кв.м.)	шт.	1 000 ₽
Диагностика электросети	шт.	600 ₽
Одноразовые услуги, выполняемые силами инженеров Службы Комфорта для Заказчика	чел. час	1 600 ₽
Монтаж розетки для электроплиты (с подведенной проводкой)	шт.	1 500 ₽
Монтаж электроплиты, отдельно стоящей	шт.	2 000 ₽
Монтаж встраиваемой электроплиты	шт.	3 100 ₽
Монтаж духового шкафа	шт.	3 100 ₽
Разовые услуги по электрике	чел. час	1 600 ₽
Разовые услуги по электрике, сверхурочные (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)	чел. час	2 500 ₽

4. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Плановое годовое техобслуживание 1 (одного) внутреннего блока кондиционирования. Перечень работ, выполняемых при обслуживании кондиционера: <ul style="list-style-type: none">• Диагностика работы блока• Проверка состояния трассы• Проверка предохранительных устройств• Очистка воздушных фильтров• Прочистка дренажной системы• Диагностика работы терморегулирующего клапана• Промывка радиатора испарителя (при необходимости) Устранение мелких неисправностей, не требующих закупки оборудования	шт.	6 500 ₽
Установка накладного вентилятора	шт.	1 600 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа до 3.5 кВт модели (5-9)	шт.	6 000 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа от 3.5кВт до 5кВт модели (12-15)	шт.	7 500 ₽
Монтаж внутреннего блока настенного типа свыше 5кВт модели (18-36)	шт.	8 500 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа до 3.5кВт модели (5-9)	шт.	7 500 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа от 3.5кВт до 5кВт модели(12-15)	шт.	9 000 ₽
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа свыше 5кВт модели (18-36)	шт.	10 500 ₽
Монтаж дренажной помпы	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж дренажной помпы	шт.	5 000 ₽
Демонтаж/монтаж накопительной дренажной помпы	шт.	5 000 ₽
Монтаж экрана (отражателя) для направления потока воздуха	шт.	3 000 ₽
Диагностика дренажной помпы	шт.	2 000 ₽
Диагностика сплит системы	шт.	5 000 ₽

Диагностика внутреннего блока VRV системы (чиллера)	шт.	4 000 ₺
Полная чистка внутреннего блока включая испаритель, ванну для сбора кон-та, лопастей вентилятора настенного типа	шт.	6 000 ₺
Полная чистка внутреннего блока включая испаритель, ванну, для сбора кон-та, лопастей вентилятора кассетного,канального,потолочного блока (без демонтажа)	шт.	9 000 ₺
Проверка подключения межблочной связи	шт.	1 500 ₺
Ревизия пульта дистанционного управления, при необходимости перепрограммирование	шт.	2 000 ₺
Вакуумирование фреонпровода	шт.	10 000 ₺
Опрессовка фреонпровода	шт.	15 000 ₺
Адресация внутренних блоков	шт.	2 500 ₺
Пуско-наладочные работы (ПНР) (Стоимость в % от стоимости оборудования, но не менее 20 000 руб.)	усл.	15%
Изолирование фреонпровода (Стоимость за 1 погонный метр)	усл.	1 000 ₺
Дозаправка фреоном (без стоимости фреона)	усл.	5 000 ₺
Поиск утечки (Стоимость указана за 1 погонный метр)	усл.	2 500 ₺
Пайка трубы за один стык диаметром 6-16 мм	шт.	800 ₺
Пайка трубы за один стык диаметром свыше 16мм	шт.	1 000 ₺
Сопровождение подрядчиков во время работ с наружным блоком чел/час	усл.	1 800 ₺
Замеры параметров воздуха (объем, температура)	шт.	2 500 ₺
Балансировка дроссельной заслонки	шт.	2 000 ₺
Регулировка диффузора	шт.	1 500 ₺
Перенос приточной решетки	шт.	4 000 ₺
Настройка параметров пульта управления индивидуальной приточной вентиляции	шт.	5 000 ₺
Прочее		
Разовые услуги по ремонту систем вентиляции и кондиционирования	чел. час	1 600 ₺
Разовые услуги по ремонту систем вентиляции и кондиционирования,	чел. час	2 500 ₺

сверхурочные (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)		
--	--	--

5. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Двери/окна		
Демонтаж/монтаж замка	шт.	1 500 ₽
Монтаж дверных/оконных ручек	шт.	600 ₽
Монтаж цилиндра («личинки») замка	шт.	600 ₽
Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	2 500 ₽
Регулировка дверных ручек/двери в квартире	шт.	1 000 ₽
Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	600 ₽
Установка доводчика на дверь	шт.	2 000 ₽
Регулировка дверного доводчика	шт.	1 000 ₽
Регулировка створки окна (створка)	шт.	750 ₽
Регулировка балконной двери (створка)	шт.	1 500 ₽
Плотницкие работы		
Врезка люка в гипсокартон	шт.	2 000 ₽
Врезка люка в плитку	шт.	3 000 ₽
Навеска зеркала (без прокладки электропроводки)	шт.	2 000 ₽
Навеска картины	шт.	1 500 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной до 1,2 м	шт.	1 200 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной свыше 1,2 м	шт.	2 500 ₽
Монтаж декоративных порожков	шт.	700 ₽
Демонтаж/монтаж замка почтового ящика	шт.	900 ₽
Прочее		
Косметический ремонт в помещении собственника согласно смете	услуга	индивидуально
Разовые услуги (ремонтные работы)	чел. час	1 600 ₽
Разовые услуги (ремонтные работы), сверхурочные (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)	чел. час	2 500 ₽

6. ПРОЧИЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Консультационные услуги техника, за 1 выход в помещение собственника	1 час	800 ₽
Консультационные услуги инженера, за 1 выход в помещение собственника	1 час	2 000 ₽
Аренда инструмента из наличия за 1 час	шт.	1 600 ₽
Карта доступа от Службы комфорта	шт.	650 ₽
Карта доступа от Заказчика	шт.	100 ₽
Доставка питьевой бутилированной воды	шт.	400 ₽
Информационные таблички на почтовых ящиках	шт.	4 200 ₽
Реклама в личном кабинете собственников	1 месяц	10 000 ₽
Изготовление копии поэтажного плана и экспликации с подписью и печатью УК	шт.	3 000 ₽
Уборка нежилых помещений (офисы, мм)		индивидуально
Поиск арендаторов		100% от арендной ставки

7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Технический контроль, активирование (проверка монтажа инженерных систем, скрытые работы устройства пола, проемов и др.)	м2	290 ₺
Проведение испытаний и измерений электроустановок с выведением Технического отчета	м2	400 ₺