



## **ПРАЙС-ЛИСТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ

АВТОРСКОГО ДОМА ВРУБЕЛЯ, 4

## **Содержание:**

- 1. ПРОГРАММИРОВАНИЕ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПРОПУСКОВ**
- 2. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ**
- 3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**
- 4. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**
- 5. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**
  - 5.1. Дизайн-проекты и ремонт помещений
  - 5.2. Технический надзор за ремонтом помещений
  - 5.3. Разработка и согласование инженерных проектов/Перепланировка помещений
- 6. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**
- 7. УСТАНОВКА, РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ АПС**
- 8. ДОМОФОНΙΑ**
- 9. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, СТРАХОВАНИЕ И ОЦЕНКА**
- 10. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ**
- 11. УСЛУГИ КЛИНИНГА**
- 12. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕЕЗДА И ТАКЕЛАЖНЫЕ УСЛУГИ**

## 1. ПРОГРАММИРОВАНИЕ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПРОПУСКОВ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Изготовление электронной карты доступа	шт.	650 ₽
Изготовление постоянного пропуска (брелок)	шт.	700 ₽

## 2. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Консультационные услуги инженера и/или техника (при необходимости с сопровождением)	чел/час	1 600 ₽
Консультационные услуги инженера и/или техника (при необходимости с сопровождением), сверхурочные (будние дни после 18:00, праздничные, выходные дни)	чел/час	2 400 ₽
Оформление акта технологического присоединения	услуга	3 000 ₽

### 3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Разовые услуги по электрике тех. персонала, при отсутствии в прайс-листе	чел/час	1 600 ₹
Разовые услуги по электрике тех. персонала, при отсутствии в прайс листе, сверхурочные (праздничные, выходные дни, будни с 18.00 до 09.00)	чел/час	2 400 ₹
Включение автомата в УЭРМ	шт.	500 ₹
Отключение / подключение силового кабеля в УЭРШ	шт.	2 000 ₹
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 1-фазного	шт.	900 ₹
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 3-фазного	шт.	1 300 ₹
Демонтаж/монтаж УЗО 1-фазного	шт.	1 300 ₹
Демонтаж/монтаж УЗО 3-фазного	шт.	1 600 ₹
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии с подключением к системе АСКУЭ, программирование в ПО АСКУЭ	шт.	4 000 ₹
Аудит/ревизия 1 (одной) группы электроприемников	шт.	1 000 ₹
Пломбировка прибора учета электроэнергии (повторная)	шт.	500 ₹

#### 4. САНТЕХНИЧЕСКОЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Разовые услуги тех. персонала по сантехническим работам, при отсутствии в прайс-листе	чел/час	1 600 ₽
Разовые услуги тех. персонала по сантехническим работам, при отсутствии в прайс листе, сверхурочные (праздничные, выходные дни, будни с 18.00 до 09.00)	чел/час	2 400 ₽
Устранение засора в раковине, унитазе, ванной (без демонтажа сантехнического оборудования)	шт.	1 500 ₽
Установка радиатора 1 место (на готовые выводы)	шт.	2 500 ₽
Демонтаж радиатора 1 место	шт.	800 ₽
Замена запорной арматуры на приборе отопления	шт.	1 500 ₽
Отключение стояка отопления за 1 трубу	шт.	600 ₽
Отключение стояка ГВС, ХВС за 1 стояк	шт.	1 000 ₽
Опрессовка радиатора (без снятия)	шт.	700 ₽
Опрессовка ХВС, ГВС, отопления за одну систему	шт.	4 000 ₽
Установка терморегулятора на радиатор	шт.	500 ₽
Отключения/включения прибора отопления	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж прибора учета воды с подключением к системе АСКУВ, программирование в ПО АСКУВ	шт.	4 000 ₽
Пломбировка прибора учета воды/тепла (повторная)	шт.	500 ₽
Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	750 ₽
Регулировка редуктора давления	шт.	750 ₽
Замена гибкой подводки (на готовые основания)	шт.	1 200 ₽
Развоздушивание радиатора	шт.	800 ₽

## 5. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Разовые услуги тех. персонала (мелкие ремонтные работы)	чел/час	1 600 ₺
Разовые услуги тех. персонала (мелкие ремонтные работы), сверхурочные (праздничные, выходные дни, будни с 18.00 до 09.00)	чел/час	2 400 ₺
Аренда инструмента из наличия (стремянка, молоток, дрель, мультиметр и др.)	час	1 600 ₺
Демонтаж/монтаж отбойника	Услуга	2 400 ₺
<b>Дизайн-проекты и ремонт помещений*</b>		
Разработка дизайн-проекта помещений (чертежи)	м2	1 800 ₺
Разработка дизайн-проекта помещений (с чертежами и визуализацией)	м2	6 500 ₺
Типовая отделка "Modern Classic" (с работой и материалами)	м2	69 000 ₺
Типовая отделка "Scandi" (с работой и материалами)	м2	69 000 ₺
Типовая отделка "LOFT" (с работой и материалами)	м2	69 000 ₺
Отделка по дизайн-проекту клиента (работы)	м2	32 200 ₺
<b>Технический надзор за ремонтом помещений**</b>		
Технический контроль, активирование (проверка монтажа инженерных систем, скрытые работы устройства пола, проемов и др.)	м2	290 ₺
Проведение испытаний и измерений электроустановок с выведением Технического отчета	м2	400 ₺
<b>Разработка и согласование инженерных проектов/Перепланировка помещений***</b>		
Разработка проекта перепланировки (за 1 проект)	проект	30 000 ₺
Разработка инженерного проекта (за 1 проект)	кв.м.	450 ₺

Согласование перепланировки (без стоимости пошлины БТИ)	проект	130 000 ₺
Повторное снятие контрольных показаний ИПУ	услуга	500 ₺

*\*Услуги предоставляются партнером OTDL*

*\*\*Услуги предоставляются партнером Walls&Pappers*

*\*\*\* Услуги предоставляются партнёром агентством Город*



## 6. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Установка климатического оборудования	шт.	индивидуально

*Услуги предоставляются партнерами ДИВИС и MS-cool Group*

## 7. УСТАНОВКА, РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ АПС



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Отключение датчиков АПС в квартире на период проведения ремонтных работ	шт.	1 600 руб.
Демонтаж/монтаж датчика АПС (без программирования)	шт.	2 500 руб.
Обслуживание АПС в помещениях собственников*		индивидуально

*\*Услуга предоставляются партнерами СЗСБ Группа компаний "Северо-Западная Служба Безопасности"*

## 8. ДОМОФОНΙΑ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Подключение к общедомовому активному оборудованию домофонной системы	шт.	16 000 ₽
Установка и подключение IP аудио переговорного устройства без прокладки абонентской линии	шт.	1 950 ₽
Установка и подключение IP видеомонитора без прокладки абонентской линии	шт.	2 950 ₽
Установка на кирпичной или бетонной стене и подключение IP индивидуальной вызывной панели без прокладки абонентской линии	шт.	2 950 ₽
Установка и подключение активного этажного IP оборудования	шт.	1 500 ₽
Подключение IP устройства в помещении и слаботочном щитке	шт.	1 500 ₽
Активация установленного и подключенного IP оборудования в АРМ общедомовой системы (за единицу оборудования)	шт.	1 750 ₽
Настройка дополнительного функционала IP домофонной системы — переадресация, шлейфы безопасности, доп. оборудование	шт.	1 500 ₽
Программирование дополнительных IP устройств в конфигурацию общедомовой системы	шт.	5 000 ₽
Восстановление IP абонентской видеопанели	шт.	1 000 ₽
Установка POE-коммутатора	шт.	950 ₽
Установка и подключение индивидуального коммутатора без прокладки абонентской линии	шт.	950 ₽
Прокладка кабеля UTP 4x2x0,52 по существующим лоткам со стоимостью кабеля за метр погонный на высоте до 3-х метров	п.м	150 ₽
Прокладка кабеля UTP 4x2x0,52 по существующим лоткам со стоимостью	п.м	175 ₽

кабеля за метр погонный на высоте от 3-х до 5-ти метров		
Прокладка кабеля ШВВП 2х0,75 по лоткам со стоимостью кабеля за метр погонный на высоте до 3-х метров	п.м	125 ₺
Прокладка кабеля ШВВП 2х0,75 по лоткам со стоимостью кабеля за метр погонный на высоте от 3-х до 5-ти метров	п.м	175 ₺
Прокладка кабеля за подвесным потолком (кроме Грильято) за метр погонный	п.м	250 ₺
Прокладка кабеля за подвесным потолком (Грильято) за метр погонный	п.м	350 ₺
Сверление проходных отверстий до 300 мм (до d=20мм)	шт.	750 ₺
Сверление проходных отверстий от 300 до 1000 мм (до d=20мм)	шт.	1 000 ₺

*Услуги предоставляются партнером ООО ПожЭлектроМонтаж*

## 9. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, СТРАХОВАНИЕ И ОЦЕНКА



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Регистрация права собственности		
Регистрация права собственности (за 1 помещение)	шт.	30 000 ₺
Страхование*		
Страхование гражданской ответственности и имущества (общая страховая сумма 1.7 млн. руб.)	шт.	8 325 ₺
Страхование гражданской ответственности и имущества (общая страховая сумма 3.5 млн. руб.)	шт.	18 500 ₺
Страхование гражданской ответственности и имущества (общая страховая сумма 6.5 млн. руб.)	шт.	34 300 ₺
Страхование гражданской ответственности и имущества (общая страховая сумма 8.5 млн. руб.)	шт.	40 200 ₺
Ипотечное страхование	шт.	индивидуально
Оценка недвижимости**		
Оценка квартиры/апартаментов (за 1 объект)	шт.	5 000 ₺
Оценка машиноместа (за 1 объект)	шт.	4 000 ₺

\*Услуги предоставляются партнером Абсолют Страхование

\*\*Услуги предоставляются партнером оценочной компанией Севиаль

## 10. Сопутствующие услуги



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Изготовление дубликата документа	шт.	500 ₺
Изготовление копии поэтажного плана и экспликации с подписью и печатью Управляющей компании	шт.	3 000 ₺
Изготовление цветной копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	шт.	20 ₺
Изготовление черно-белой копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	шт.	15 ₺
Предоставление копий проектной документации в бумажном или электронном виде	шт.	1 000 ₺

## 11. УСЛУГИ КЛИНИНГА



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Уборка после ремонта	м2	260 ₽
Генеральная уборка	м2	290 ₽
Поддерживающая уборка	м2	112 ₽
Мойка окон	створка	500 ₽
Химчистка 2х местного дивана	шт.	2 500 ₽
Химчистка матраса	шт.	1 750 ₽

*Услуги предоставляются партнером МСК Групп*

## 12. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕЕЗДА И ТАКЕЛАЖНЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Подъем сыпучих материалов	тонна	от 1 200 ₺
Подъем кирпича	тонна	2 000 ₺
Подъем гипсокартона	шт.	100 ₺
Подъем плитки (клинкер)	тонна	3 000 ₺
Подъем крупноформатной плитки	шт.	2 000 ₺
Подъем профиля	пачка	100 ₺
Подъем пеноблоков/ПГБ блоков	тонна	1 200 ₺
Подъем мебели		индивидуально
Вывоз строительного мусора	тележка	1 500 ₺

*Стоимость указана при разгрузке автомобиля на паркинге*

*Услуги предоставляются партнерами ИнтерАлви и ИП Булгаков*