



ПРАЙС-ЛИСТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ

КЛУБНОГО ДОМА БЕРЗАРИНА, 12

Содержание:

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- 1.1. Ванна/душ
- 1.2. Полотенцесушитель
- 1.3. Водонагреватель
- 1.4. Раковина
- 1.5. Унитаз
- 1.6. Биде
- 1.7. Кухня
- 1.8. Стиральная/посудомоечная машина
- 1.9. Фильтры
- 1.10. Комплектующие
- 1.11. Защита от протечек
- 1.12. Отопление, водоснабжение, канализация
- 1.13. Прочие

2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- 2.1. Розетки/выключатели
- 2.2. Светильники/Лампы
- 2.3. Распределительный щиток
- 2.4. Прочие

3. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

4. ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

- 4.1. Аудио домофония
- 4.2. Видео домофония
- 4.3. Прочие телекоммуникационные услуги

5. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- 5.1. Двери/окна
- 5.2. Плотницкие работы

6. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИПУ

7. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ

8. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ

9. ПРОГРАММИРОВАНИЕ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ БРЕЛОКОВ

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Ванна/душ		
Демонтаж/монтаж душевой лейки	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж сифона ванны с переливом (при наличии доступа). При отсутствии доступа стоимость устанавливается по фактическим трудозатратам	шт.	2 000 ₽
Демонтаж/монтаж сифона ванны	шт.	1 250 ₽
Демонтаж/монтаж шланга душа	шт.	1 000 ₽
Монтаж настенного смесителя с терморегулятором (с душевой штангой)	шт.	2 500 ₽
Монтаж ванны акриловой, стальной (с сифоном, без смесителя)	шт.	3 900 ₽
Монтаж душевой штанги	шт.	1 200 ₽
Монтаж смесителя с душем и штангой	шт.	2 500 ₽
Чистка аэратора душевой лейки/смесителя	шт.	600 ₽
Устранение засора в ванной со снятием сифона	шт.	2 000 ₽
Устранение засора в раковине со снятием сифона	шт.	1 500 ₽
Полотенцесушитель		
Монтаж и подключение электрического полотенцесушителя в готовые выводы	шт.	1 500 ₽
Монтаж электрического полотенцесушителя (с прокладкой кабеля)	шт.	5 300 ₽
Демонтаж электрического полотенцесушителя	шт.	1 500 ₽
Монтаж и подключение водяного полотенцесушителя в готовые выводы с отключением стояка	шт.	5 000 ₽
Демонтаж водяного полотенцесушителя (с отключением стояка)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж водяного полотенцесушителя (с отключением стояка, на подготовленное место)	шт.	6 500 ₽
Водонагреватель		

Монтаж водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	2 800 ₺
Монтаж водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов)	шт.	3 600 ₺
Монтаж и подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	5 000 ₺
Раковина		
Демонтаж/монтаж раковины	шт.	3 000 ₺
Демонтаж/монтаж сифона раковины	шт.	1 250 ₺
Демонтаж/монтаж смесителя раковины	шт.	3 000 ₺
Унитаз		
Демонтаж унитаза (в утилизацией)	шт.	3 000 ₺
Монтаж унитаза (в сборе)	шт.	4 000 ₺
Замена (установка) сололифта	шт.	3 500 ₺
Демонтаж/монтаж гофры унитаза (без снятия унитаза)	шт.	1 500 ₺
Демонтаж/монтаж гофры унитаза (со снятием унитаза)	шт.	2 000 ₺
Демонтаж/монтаж сидения унитаза	шт.	1 000 ₺
Укрепление расшатанного унитаза/крана	шт.	800 ₺
Ремонт/чистка/регулировка сливного механизма унитаза	шт.	1 000 ₺
Демонтаж/монтаж сливного механизма унитаза	шт.	2 500 ₺
Устранение засора унитаза	шт.	2 500 ₺
Устранение сложного засора со снятием унитаза	шт.	4 500 ₺
Биде		
Демонтаж/монтаж биде (на готовую подводку)	шт.	3 500 ₺
Кухня		
Монтаж розетки для электроплиты (с подведенной проводкой)	шт.	1 500 ₺
Монтаж электроплиты, отдельно стоящей	шт.	2 000 ₺
Монтаж встраиваемой электроплиты	шт.	3 100 ₺
Монтаж духового шкафа	шт.	3 100 ₺
Стиральная/посудомоечная машина		
Монтаж и подключение посудомоечной машины (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₺
Монтаж и подключение стиральной машины (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₺
Фильтры		
Прочистка фильтров грубой и тонкой очистки	шт.	750 ₺

Демонтаж/монтаж фильтров тонкой и грубой очистки	шт.	1 500 ₽
Монтаж фильтра очистки питьевой воды	шт.	2 500 ₽
Монтаж фильтра грубой и тонкой очистки (включая врезку в систему)	шт.	3 000 ₽
Комплектующие		
Демонтаж/монтаж крана шарового в помещении	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж крана шарового на стояке (с отключением стояка)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж прокладок на соединениях	шт.	600 ₽
Демонтаж/монтаж распределительного коллектора (за 1 отходящий трубопровод)	шт.	700 ₽
Монтаж гибкой подводки	шт.	700 ₽
Монтаж сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	950 ₽
Защита от протечек		
Перезапуск после срабатывания системы защиты от протечек «аквастоп», расположен, на внутренних распределителях, коллекторах систем ГВС/ХВС квартир	шт.	500 ₽
Монтаж заглушки на трубопроводе	шт.	500 ₽
Монтаж системы защиты от протечек	шт.	5 500 ₽
Отопление, водоснабжение, канализация		
Опрессовка системы отопления/водопровода (за 1 помещение)	шт.	4 000 ₽
Опрессовка прибора отопления	шт.	700 ₽
Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	500 ₽
Замена (установка) ИПУ электроэнергии	шт.	2 500 ₽
Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	2 000 ₽
Прочистка канализационных трубопроводов, произошедших по вине владельцев помещения за 1 м.п.	шт.	650 ₽
Установка заглушки на трубопроводе	шт.	500 ₽
Установка клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	3 500 ₽
Установка клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	2 000 ₽
Установка конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	5 500 ₽

Монтаж конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	5 500 ₽
Отключение/включение стояка отпления/водоснабжения на один час (1 стояк)	шт.	2 000 ₽
Замена стояка отопления/водоснабжения за 1 трубу через два перекрытия (без стоимости материала)	шт.	4 000 ₽
Замена (укрепление) кронштейнов под приборы отопления	шт.	500 ₽
Монтаж радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж радиатора (без отключения стояка)	шт.	1000 ₽
Диагностика системы отопления в помещении	шт.	1 500 ₽
Замена запорной арматуры на приборе отопления (на 1 прибор)	шт.	1 500 ₽
Замена стояка канализации до 100 мм через два перекрытия (без стоимости материалов)	шт.	5 000 ₽
Отключение/включение/регулировка прибора отопления	шт.	500 ₽
Удаление воздуха из радиатора отопления 1 шт. (при наличии спускного клапана)	шт.	800 ₽
Прочие		
Отключение, слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС, за 1 стояк	шт.	2 000 ₽
Монтаж термоголовок на радиатор и регулировка	шт.	800 ₽

2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Розетки/выключатели		
Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	шт.	750 ₽
Ревизия выключателя/розетки	шт.	600 ₽
Ревизия регулятора теплого пола/УЗО	шт.	1 100 ₽
Монтаж дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	1 720 ₽
Светильники/Лампы		
Демонтаж/монтаж лампы/электродатрона (стандартный цоколь на высоте до 2,5 м.)	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж лампы/электродатрона (стандартный цоколь на высоте свыше 2,5 м.), со сборкой туры или лестницы	шт.	1 500 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте до 2,5 м.)	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте свыше 2,5 м.), со сборкой туры	шт.	2 500 ₽
Сборка и подключение стандартного настенного светильника/бра	шт.	1 500 ₽
Сборка и подключение стандартной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	2 500 ₽
Сборка и подключение нестандартной/авторской/эксклюзивной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	5 000 ₽
Замена пуско-регулирующей аппаратуры светильника	шт.	500 ₽
Монтаж точечного светильника в готовое место	шт.	500 ₽
Распределительный щиток		
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 1-фазного	шт.	900 ₽

Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 3-фазного	шт.	1 300 ₺
Демонтаж/монтаж УЗО 1-фазного	шт.	1 300 ₺
Демонтаж/монтаж УЗО 3-фазного	шт.	1 600 ₺
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 1-фазного	шт.	2 000 ₺
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 3-фазного	шт.	2 500 ₺
Утилизация ламп, содержащих вредные вещества, 1 шт.	шт.	250 ₺
Аудит/ревизия 1 (одной) группы электроприемников	шт.	1 000 ₺
Прочие		
Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	500 ₺
Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке 1 (одной) группы электроприемников (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт.	1 500 ₺
Монтаж датчиков движения	шт.	1 050 ₺
Монтаж звонка с кнопкой	шт.	1 000 ₺

3. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Плановое годовое техобслуживание 1 (одного) внутреннего блока кондиционирования. Перечень работ, выполняемых при обслуживании кондиционера: <ul style="list-style-type: none"> • Диагностика работы блока • Проверка состояния трассы • Проверка предохранительных устройств • Очистка воздушных фильтров • Прочистка дренажной системы • Диагностика работы терморегулирующего клапана • Промывка радиатора испарителя (при необходимости) Устранение мелких неисправностей, не требующих закупки оборудования	шт.	6 500 ₺
Установка накладного вентилятора	шт.	1 600 ₺
Монтаж внутреннего блока настенного типа до 3.5 кВт модели (5-9)	шт.	6 000 ₺
Монтаж внутреннего блока настенного типа от 3.5кВт до 5кВт модели (12-15)	шт.	7 500 ₺
Монтаж внутреннего блока настенного типа свыше 5кВт модели (18-36)	шт.	8 500 ₺
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа до 3.5кВт модели (5-9)	шт.	7 500 ₺
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа от 3.5кВт до 5кВт модели(12-15)	шт.	9 000 ₺
Монтаж внутреннего блока кассетного, канального, потолочного типа свыше 5кВт модели (18-36)	шт.	10 500 ₺
Монтаж дренажной помпы	шт.	3 500 ₺
Демонтаж/монтаж дренажной помпы	шт.	5 000 ₺
Демонтаж/монтаж накопительной дренажной помпы	шт.	5 000 ₺
Монтаж экрана (отражателя) для направления потока воздуха	шт.	3 000 ₺
Диагностика дренажной помпы	шт.	2 000 ₺
Диагностика сплит системы	шт.	5 000 ₺

Полная чистка внутреннего блока включая испаритель, ванну для сбора конденсата, лопастей вентилятора настенного типа	шт.	6 000 ₽
Полная чистка внутреннего блока включая испаритель, ванну, для сбора конденсата, лопастей вентилятора кассетного, канального, потолочного блока (без демонтажа)	шт.	9 000 ₽
Проверка подключения межблочной связи	шт.	1 500 ₽
Ревизия пульта дистанционного управления, при необходимости перепрограммирование	шт.	2 000 ₽
Вакуумирование фреонпровода	м/п	10 000 ₽
Опрессовка фреонпровода	м/п	15 000 ₽
Адресация внутренних блоков	шт.	2 500 ₽
Пуско-наладочные работы (ПНР) (Стоимость в % от стоимости оборудования, но не менее 20 000 руб.)	усл.	от 20 000 ₽
Изолирование фреонпровода (Стоимость за 1 погонный метр)	усл.	1 000 ₽
Дозаправка фреоном (без стоимости фреона)	усл.	5 000 ₽
Поиск утечки (Стоимость указана за 1 погонный метр)	усл.	2 500 ₽
Пайка трубы за один стык диаметром 6-16 мм	шт.	800 ₽
Пайка трубы за один стык диаметром свыше 16мм	шт.	1 000 ₽
Сопровождение подрядчиков во время работ с наружным блоком чел/час	усл.	1 800 ₽
Замеры параметров воздуха (объем, температура)	шт.	2 500 ₽
Балансировка дроссельной заслонки	шт.	2 000 ₽
Регулировка диффузора	шт.	1 500 ₽
Перенос приточной решетки	шт.	4 000 ₽
Настройка параметров пульта управления индивидуальной приточной вентиляции	шт.	5 000 ₽

4. ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Аудио домофония		
Диагностика и устранение неисправности аудио-домофонной линии связи	усл.	1 500 ₽
Прокладка аудио-кабеля	м.п.	200 ₽
Монтаж, настройки точки доступа Wi-Fi	шт.	2 500 ₽
Монтаж, настройка маршрутизатора (роутера)	шт.	4 000 ₽
Монтаж, настройка регистратора видеонаблюдения	шт.	1 500 ₽
Прокладка кабеля utp. Стоимость за 1 м.	шт.	50 ₽
Монтаж, настройка телевизора исполнения smart TV.	шт.	1 500 ₽
Перенос автоматической системы пожарной сигнализации. 1 Датчик демонтаж/монтаж	шт.	1 000 ₽
Установка/настройка IP-SIP домофона сторонних производителей	шт.	3 500 ₽
Комплексные наладочные работы системы видеонаблюдения	шт.	1 500 ₽
Демонтаж/монтаж оповещателя СОУЭ	шт.	500 ₽
Демонтаж/монтаж ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	650 ₽
Установка одной IP-камеры для настройки видеонаблюдения в квартире	шт.	1 500 ₽
Видео домофония		
Замена ранее установленной видеотрубки (без учета стоимости трубки)	шт.	1 600 ₽
Пакет услуг на работы по установке видеодомофона (без учета стоимости оборудования)	усл.	4 500 ₽
Пакет услуг на работы по установке видеодомофона и видеозвонка (без учета стоимости оборудования)	усл.	7 000 ₽
Пакет услуг на работы по установке видеозвонка (без учета стоимости оборудования)	усл.	3 500 ₽
Подключение квартирного видеодомофона по одному каналу видеосвязи от этажного блока вызова	шт.	2 500 ₽
Прокладка видео-кабеля	м.п.	200 ₽

Установка/замена внешнего модуля сопряжения (без учета стоимости блока)	шт.	1 500 ₽
Регулировка/настройка видео-оборудования	усл.	500 ₽
Прочие телекоммуникационные услуги		
Монтаж ЖК экрана на стену	шт.	4 000 ₽

5. **РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Двери/окна		
Демонтаж/монтаж замка	шт.	1 500 ₽
Монтаж дверных/оконных ручек в квартире	шт.	600 ₽
Монтаж цилиндра («личинки») замка	шт.	600 ₽
Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	2 500 ₽
Регулировка дверных ручек/двери в квартире	шт.	1 000 ₽
Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	600 ₽
Установка доводчика на дверь	шт.	2 000 ₽
Регулировка створки окна (створка)	шт.	750 ₽
Регулировка балконной двери (створка)	шт.	1 500 ₽
Плотницкие работы		
Врезка люка в гипсокартон	шт.	2 000 ₽
Крепеж аксессуаров для ванных комнат	шт.	1 000 ₽
Монтаж пластиковых/стеклянных шторок ванны, душа	комплект	3 500 ₽
Навеска зеркала (без прокладки электропроводки)	шт.	2 000 ₽
Навеска картины	шт.	1 500 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной до 1,2 м	шт.	1 200 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной свыше 1,2 м	шт.	2 500 ₽
Монтаж декоративных порожков	шт.	700 ₽
Демонтаж/монтаж замка почтового ящика	шт.	800 ₽

6. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИПУ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Демонтаж/монтаж ИПУ ХВС/ГВС с прибором (включает в себя: водосчётчик, работы по его замене, комплект документов для УК)	шт.	2 500 ₽
Монтаж ИПУ электроэнергии	шт.	2 500 ₽

7. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Изготовление черно-белой копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	лист	10 ₽
Изготовление цветной копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	лист	15 ₽
Доставка питьевой бутилированной воды	шт.	410 ₽
Разовые услуги, отсутствующие в прайс-листе, выполняемые силами технического персонала СК (минимальное оплачиваемое время 30 минут)	1 час	1 400 ₽
Разовые услуги, отсутствующие в прайс-листе, выполняемые силами технического персонала СК (минимальное оплачиваемое время 30 минут) в нерабочее время (будни с 18:00 до 9:00, выходные, праздничные дни)	1 час	2 500 ₽
Разовые услуги, отсутствующие в прайс-листе, выполняемые силами инженеров СК (минимальное оплачиваемое время 30 минут) в нерабочее время (будни с 18:00 до 9:00, выходные, праздничные дни)	1 час	3 000 ₽
Сверхурочные услуги техника (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)	1 час	2 500 ₽
Сверхурочные услуги инженера (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)	1 час	3 000 ₽
Консультационные услуги техника, за 1 выход в помещение собственника	1 час	1 500 ₽
Консультационные услуги инженера, за 1 выход в помещение собственника	1 час	2 000 ₽
Аренда стремянки 2м.за 1 час	шт.	300 ₽
Аренда стремянки 4м.за 1 час	шт.	450 ₽
Консультационные услуги инженера, за 1 выход в помещение собственника	1 час	2 000 ₽

8. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Технический контроль, активирование (проверка монтажа инженерных систем, скрытые работы устройства пола, проемов и др.)	м2	290 ₺
Проведение испытаний и измерений электроустановок с выведением Технического отчета	м2	400 ₺

9. ПРОГРАММИРОВАНИЕ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ БРЕЛОКОВ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Изготовление постоянного пропуска (брелок)	шт.	300 ₺