



## **ПРАЙС-ЛИСТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ

БИЗНЕС-ЦЕНТРА ХАМЕЛЕОН

## **Содержание:**

### **1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

- 1.1. Фильтры
- 1.2. Отопление
- 1.3. Водоснабжение
- 1.4. Канализация

### **2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

- 2.1. Розетки/выключатели
- 2.2. Светильники/Лампы
- 2.3. Распределительный щиток
- 2.4. Прочие

### **3. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**

### **4. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

- 4.1. Двери/окна
- 4.2. Плотницкие работы
- 4.3. Прочие

### **5. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ИПУ)**

### **6. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ**

### **7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ**

## 1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
<b>Фильтры</b>		
Прочистка фильтров грубой и тонкой очистки	шт.	750 ₽
Демонтаж/монтаж фильтров тонкой и грубой очистки	шт.	1 500 ₽
Монтаж фильтра очистки питьевой воды	шт.	2 500 ₽
Монтаж фильтра грубой и тонкой очистки (включая врезку в систему)	шт.	3 000 ₽
<b>Отопление</b>		
Прочистка и промывка отопительных приборов (алюминиевый радиатор)	шт.	2 000 ₽
Прочистка и промывка отопительных приборов (чугунный радиатор)	шт.	4 000 ₽
Монтаж конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	5 500 ₽
Монтаж радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж радиатора (без отключения стояка)	шт.	1 000 ₽
Диагностика системы отопления в помещении	шт.	1 500 ₽
Отключение/включение/регулировка прибора отопления	шт.	500 ₽
Удаление воздуха из радиатора отопления 1шт. (при наличии спускного клапана)	шт.	800 ₽
Монтаж термоголовок на радиатор и регулировка (при наличии вентильной вставки и вентиля на радиаторе)	шт.	800 ₽
<b>Водоснабжение</b>		
Демонтаж/монтаж раковины	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж сифона раковины	шт.	1 250 ₽
Демонтаж/монтаж смесителя раковины	шт.	3 000 ₽
Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	500 ₽
Монтаж заглушки на трубопроводе	шт.	500 ₽

Демонтаж/монтаж крана шарового в помещении	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж крана шарового на стояке (с отключением стояка)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж прокладок на соединениях	шт.	600 ₽
Демонтаж/монтаж распределительного коллектора (за 1 отходящий трубопровод)	шт.	700 ₽
Монтаж водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	2 800 ₽
Монтаж водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов)	шт.	3 600 ₽
Монтаж и подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	5 000 ₽
Монтаж и подключение посудомоечной машины (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₽
Монтаж и подключение стиральной машины (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₽
Отключение, слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС, за 1 стояк за 1 час	шт.	2 000 ₽
Чистка аэратора душевой лейки/смесителя	шт.	600 ₽
<b>Канализация</b>		
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	3 500 ₽
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	2 000 ₽
Монтаж унитаза (в сборе)	шт.	4 000 ₽
Демонтаж унитаза с выносом и утилизацией	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж сливного механизма унитаза	шт.	2 500 ₽
Монтаж гибкой подводки	шт.	700 ₽
Монтаж сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	950 ₽
Устранение засора в раковине со снятием сифона	шт.	1 500 ₽
Прочистка канализационных трубопроводов, произошедших по вине владельцев помещения за 1 м.п.	шт.	650 ₽
Демонтаж/монтаж сидения унитаза	шт.	1 000 ₽
Укрепление расшатанного унитаза/крана	шт.	800 ₽

## 2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
<b>Розетки/выключатели</b>		
Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки (на готовое место)	шт.	750 ₽
Ревизия выключателя/розетки	шт.	600 ₽
Ревизия регулятора теплого пола/УЗО	шт.	2 000 ₽
Монтаж дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	1 720 ₽
<b>Светильники/Лампы</b>		
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте до 2,5 м.)	шт.	700 ₽
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте свыше 2,5 м.), со сборкой лестницы (до 4,5м)	шт.	1 500 ₽
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте свыше 2,5 м.), со сборкой туры (свыше 4,5м)	шт.	10 000 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте до 2,5 м.)	шт.	1 000 ₽
Сборка и подключение стандартного настенного светильника/бра	шт.	1 500 ₽
Сборка и подключение стандартной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	3 500 ₽
Сборка и подключение авторской/эксклюзивной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	7 000 ₽
Замена пуско-регулирующей аппаратуры светильника	шт.	1 200 ₽
Монтаж точечного светильника в готовое место	шт.	800 ₽
<b>Распределительный щиток</b>		
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 1-фазного	шт.	900 ₽

Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 3-фазного	шт.	1 300 ₺
Демонтаж/монтаж УЗО 1-фазного	шт.	1 300 ₺
Демонтаж/монтаж УЗО 3-фазного	шт.	1 600 ₺
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 1-фазного	шт.	4 000 ₺
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 3-фазного	шт.	5 000 ₺
Утилизация ламп, содержащих вредные вещества, 1 шт.	шт.	150 ₺
<b>Прочие</b>		
Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	500 ₺
Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке 1 (одной) группы электроприемников (короткие замыкания, обрывы и т.п.) при количестве эл приемников до 5 шт	шт.	1 500 ₺
Определение скрытой электропроводки в помощьью тестера (стоимость за 10 кв.м.)	шт.	1 200 ₺

### 3. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Плановое годовое техобслуживание 1 (одного) внутреннего блока кондиционирования. Перечень работ, выполняемых при обслуживании кондиционера: <ul style="list-style-type: none"><li>• Диагностика работы блока</li><li>• Проверка состояния трассы</li><li>• Проверка предохранительных устройств</li><li>• Очистка воздушных фильтров</li><li>• Прочистка дренажной системы</li><li>• Диагностика работы терморегулирующего клапана</li><li>• Промывка радиатора испарителя (при необходимости)</li></ul> Устранение мелких неисправностей, не требующих закупки оборудования	шт.	6 500 ₽
Чистка воздушных фильтров внутренних блоков	шт.	3 000 ₽
Установка накладного вентилятора (без прокладки кабеля)	шт.	1 600 ₽
Демонтаж/монтаж дренажной помпы	шт.	5 000 ₽
Монтаж экрана (отражателя) для направления потока воздуха при использовании лестницы	шт.	3 000 ₽
Монтаж экрана (отражателя) для направления потока воздуха при использовании туры	шт.	10 000 ₽
Диагностика дренажной помпы	шт.	2 000 ₽
Балансировка дроссельной заслонки	шт.	2 000 ₽
Регулировка диффузора	шт.	1 500 ₽
Перенос приточной решетки	шт.	4 000 ₽
Настройка параметров пульта управления индивидуальной приточной вентиляции и кондиционирования	шт.	3 000 ₽

#### 4. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
<b>Двери/окна</b>		
Демонтаж/монтаж замка (на старое готовое место) без врезки	шт.	1 500 ₺
Монтаж дверных/оконных ручек в квартире	шт.	600 ₺
Монтаж цилиндра («личинки») замка	шт.	1 000 ₺
Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	2 500 ₺
Регулировка дверных ручек/двери в квартире	шт.	1 000 ₺
Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	1 000 ₺
Установка доводчика на дверь, на готовое место	шт.	2 000 ₺
Регулировка створки окна (створка)	шт.	750 ₺
Регулировка балконной двери (створка)	шт.	1 500 ₺
Установка колесоотбойника на парковочном месте	шт.	2 500 ₺
<b>Плотницкие работы</b>		
Врезка люка в гипсокартон	шт.	2 000 ₺
Врезка люка в плитку	шт.	4 000 ₺
Навеска зеркала (без прокладки электропроводки)	шт.	2 000 ₺
Навеска картины	шт.	1 500 ₺
Монтаж карниза/жалюзи шириной до 1,2 м	шт.	1 200 ₺
Монтаж карниза/жалюзи шириной свыше 1,2 м	шт.	2 500 ₺
Монтаж декоративных порожков	шт.	1 500 ₺
<b>Прочие:</b>		
Ремонтные работы в помещении собственника согласно смете	услуга	от 5 000 ₺



## 5. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ИПУ)



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Демонтаж/монтаж ИПУ ХВС/ГВС с прибором (включает в себя: водосчётчик, работы по его замене, комплект документов для УК)	шт.	5 000 ₺
Замена ИПУ ХВС/ГВС с прибором на подготовленное место	шт.	2 200 ₺
Снятие показаний ИПУ силами УК	шт.	300 ₺

## 6. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Изготовление постоянного пропуска	шт.	550 ₽
Перепрограммирование постоянного пропуска	шт.	250 ₽
Изготовление гостевого пропуска, взамен утерянного	шт.	800 ₽
Бейдж для пропуска	шт.	70 ₽
Бейдж для пропуска с держателем	шт.	100 ₽
Изготовление метки для автомобиля	шт.	1 200 ₽
Изготовление планки для автомобиля	шт.	1 000 ₽
Размещение рекламы в Личном Кабинете	усл.	6 000 ₽
Контроль въезда и выезда на территорию бизнес-центра третьих лиц	1 час	150 ₽
Изготовление черно-белой копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	лист	10 ₽
Доставка питьевой бутилированной воды	шт.	400 ₽
Предоставление отчета о проходах сотрудников	шт.	2 000 ₽
Чистка куллера	шт.	1 500 ₽
Аренда стремянки 2м.за 1 час	шт.	300 ₽
Аренда стремянки 4м.за 1 час	шт.	450 ₽
Аренда туры 6м.за 1 час	шт.	3 500 ₽
Аренда инструмента за 1 час	шт.	от 300 ₽
Консультационные услуги техника, за 1 выход в помещение собственника	1 час	1 500 ₽
Консультационные услуги инженера, за 1 выход в помещение собственника	1 час	2 000 ₽
Сверхурочные услуги техника (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)	1 час	2 500 ₽
Сверхурочные услуги инженера (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)	1 час	4 000 ₽

## 7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Технический контроль, активирование (проверка монтажа инженерных систем, скрытые работы устройства пола, проемов и др.)	м2	290 ₺
Проведение испытаний и измерений электроустановок с выведением Технического отчета	м2	400 ₺