

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**в период с 18 ч. 00 мин. «29» мая 2023 г. по 19 ч. 00 мин. «15» июля 2023 г.**

г. Москва

«17» июля 2023 г.

**Инициатором** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1 (далее - МКД, многоквартирный дом), является управляющая организация **Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Смайнэкс»** (ИНН 9706031470, ОГРН 1237700180310) в лице Генерального директора Грошкова Григория Петровича, на основании заключенного с застройщиком – ООО СЗ «Врубеля 4» (ИНН 7708409763) Договора управления многоквартирным домом.

Дата и время начала Общего собрания собственников помещений в доме: 18ч. 00 мин. «29» мая 2023 г.

Место проведения Общего собрания собственников помещений в доме: г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1

Форма проведения Общего собрания собственников помещений в доме: **очно-заочная**

**Очная часть собрания** (очное обсуждение вопросов повестки дня) собственников помещений в многоквартирном доме состоялась в **18 ч. 00 мин. «29» мая 2023 г.** по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1, объединенное лобби 2 и 3 секции.

**Заочная часть собрания** собственников помещений в многоквартирном доме проводилась в период с **19 ч. 00 мин. «29» мая 2023 г. по 19 ч. 00 мин. «15» июля 2023 г.**

Дата и время окончания приема письменных решений собственников **19 ч. 00 мин. «15» июля 2023г.**

Дата и место подсчета голосов/Решений ОСС: «17» июля 2023г. в г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет всего: **21 627,3 м<sup>2</sup>**

Для осуществления подсчета голосов на Общем собрании собственников помещений Здания за 1(один) голос принят эквивалент 1 м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет: **15 858,2 м<sup>2</sup>**

Было выявлено 1 Решение (Бюллетень), признанный счетной комиссией недействительными по причине ненадлежащего оформления – отсутствует подпись собственника помещения.

Кворум имеется **73,32 %**

Общее собрание собственников помещений в Здании: правомочно/неп правомочно (неверное вычеркнуть).

**Председатель Общего собрания собственников помещений МКД:** Миронов Дмитрий Викторович.

**Секретарь Общего собрания собственников помещений МКД:** Балашов Дмитрий Вадимович.

Лица, приглашенные для участия в Общем собрании собственников (кол-во) 0.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Вопрос повестки дня, поставленный на голосование
1	Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2	Выбор способа управления многоквартирным домом
3	Выбор управляющей организации многоквартирным домом
4	Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Квартал Смайнэкс» (ИНН 9706031470, ОГРН 1237700180310), а также порядка его заключения, срока и порядка пролонгации (согласно приложению).

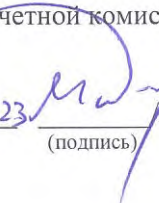
Председатель Общего собрания  
собственников помещений

17.07.23  Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

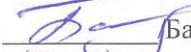
Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

17.07.23  Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23  Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23  Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)

5	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с АО «Мосэнергосбыт» договоров электроснабжения (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения
6	Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7	Утверждение размера платы за дополнительную услугу «организация контроля доступа».
8	Утверждение размера платы за дополнительную услугу «консьерж-сервис»
9	Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме (согласно приложению).
10	Об установке бункера-накопителя для строительного мусора и утверждения единовременного платежа за услугу «вывоз строительного мусора»
11	Утверждение порядка определения размера расходов собственников по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме
12	Утверждение порядка использования общего имущества многоквартирного дома
13	Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.
14	Определение места хранения оригиналов Протокола и решений собственников

**1. По вопросу №1:** Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Председатель общего собрания:

Миронов Дмитрий Викторович;

Секретарь общего собрания:

Балашов Дмитрий Вадимович;

Члены счетной комиссии общего собрания:

Миронов Дмитрий Викторович;

Балашов Дмитрий Вадимович.».

Предложено: «Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Председатель общего собрания:

Миронов Дмитрий Викторович;

Секретарь общего собрания:

Балашов Дмитрий Вадимович;

Члены счетной комиссии общего собрания:

Миронов Дмитрий Викторович;

Балашов Дмитрий Вадимович.».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 039,5	94,84 %	227,4	1,43 %	591,3	3,73 %

**По вопросу №1 принято Решение ОСС:** Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Председатель общего собрания:

Миронов Дмитрий Викторович;

Секретарь общего собрания:

Председатель Общего собрания собственников помещений

Секретарь Общего собрания собственников помещений

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / *Миронов Д.В.*  
(дата) (подпись)

17.07.23 / *Балашов Д.В.*  
(дата) (подпись)

17.07.23 / *Миронов Д.В.*  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / *Балашов Д.В.*  
(дата) (подпись)

Балашов Дмитрий Вадимович;  
Члены счетной комиссии общего собрания:  
Миронов Дмитрий Викторович;  
Балашов Дмитрий Вадимович.

**2. По вопросу №2: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

Предложено: «Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<u>15 213,6</u>	<u>70,34 %</u>	<u>227,4</u>	<u>1,05 %</u>	<u>417,2</u>	<u>1,93 %</u>

**По вопросу №2 принято Решение ОСС:** «Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

**3. По вопросу №3: Выбор управляющей организации многоквартирным домом**

Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «Выбрать управляющей организацией для многоквартирного дома – общество с ограниченной ответственностью «Квартал Смайнэкс» (ИНН 9706031470, ОГРН 1237700180310)».

Предложено: «Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<u>14 700,3</u>	<u>67,97 %</u>	<u>352,7</u>	<u>1,63 %</u>	<u>805,2</u>	<u>3,72 %</u>

**По вопросу №3 принято Решение ОСС:** Выбрать управляющей организацией для многоквартирного дома – общество с ограниченной ответственностью «Квартал Смайнэкс» (ИНН 9706031470, ОГРН 1237700180310).

**4. По вопросу №4: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Квартал Смайнэкс» (ИНН 9706031470, ОГРН 1237700180310), а также порядка его заключения, срока и порядка пролонгации (согласно приложению).**

Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений, а также срок действия такого договора – 1 год с возможностью его пролонгации на тот же срок.

Договор управления считается заключенным с даты принятия Решения собственников помещений в рамках настоящего общего собрания собственников (с даты Протокола ОСС), либо с даты его фактического подписания, если фактическое подписание осуществлено до дня подведения итогов общего собрания собственников.».

Председатель Общего собрания  
собственников помещений

17.07.23 / Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

17.07.23 / Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)

Предложено: «Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений, а также срок действия такого договора – 1 год с возможностью его пролонгации на тот же срок.

Договор управления считается заключенным с даты принятия Решения собственников помещений в рамках настоящего общего собрания собственников (с даты Протокола ОСС), либо с даты его фактического подписания, если фактическое подписание осуществлено до дня подведения итогов общего собрания собственников.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 058,2	94,96 %	352,7	2,22 %	447,3	2,82 %

**По вопросу №4 принято Решение ОСС:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений, а также срок действия такого договора – 1 год с возможностью его пролонгации на тот же срок. Договор управления считается заключенным с даты принятия Решения собственников помещений в рамках настоящего общего собрания собственников (с даты Протокола ОСС), либо с даты его фактического подписания, если фактическое подписание осуществлено до дня подведения итогов общего собрания собственников.

**5. По вопросу №5:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с АО «Мосэнергосбыт» договоров электроснабжения (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.

Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «В целях реализации положений п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 157 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения непосредственно («напрямую») с АО «Мосэнергосбыт» с 01.08.2023.»

Предложено: «В целях реализации положений п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 157 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения непосредственно («напрямую») с АО «Мосэнергосбыт» с 01.08.2023.»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 651,5	92,39 %	627,8	3,96%	578,9	3,65%

**По вопросу №5 принято Решение ОСС:** В целях реализации положений п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 157 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения непосредственно («напрямую») с АО «Мосэнергосбыт» с 01.08.2023.

**6. По вопросу №6:** Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Председатель Общего собрания  
собственников помещений

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 /Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

17.07.23 /Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)

17.07.23 /Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 /Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)



Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников квартир, кладовок, нежилых помещений в многоквартирном доме (г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп. 1) в размере 135,37 руб., за один квадратный метр помещения собственника в месяц, для собственников машино-мест в размере 193,12 руб., за один квадратный метр машино-места собственника в месяц;

Структура и порядок оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту определена в договоре управления.

Согласовать право ООО «Квартал Смайнэкс» на изменение размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения. Установить, что изменение размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту не может происходить чаще одного раза в год.»

Предложено: «Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников квартир, кладовок, нежилых помещений в многоквартирном доме (г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп. 1) в размере 135,37 руб., за один квадратный метр помещения собственника в месяц, для собственников машино-мест в размере 193,12 руб., за один квадратный метр машино-места собственника в месяц;

Структура и порядок оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту определена в договоре управления.

Согласовать право ООО «Квартал Смайнэкс» на изменение размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения. Установить, что изменение размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту не может происходить чаще одного раза в год.»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>13 545,87</u>	<u>85,42 %</u>	<u>1 429,98</u>	<u>9,02 %</u>	<u>882,35</u>	<u>5,56 %</u>

По вопросу №6 принято Решение ОСС: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников квартир, кладовок, нежилых помещений в многоквартирном доме (г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп. 1) в размере 135,37 руб., за один квадратный метр помещения собственника в месяц, для собственников машино-мест в размере 193,12 руб., за один квадратный метр машино-места собственника в месяц;

Структура и порядок оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту определена в договоре управления.

Согласовать право ООО «Квартал Смайнэкс» на изменение размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения. Установить, что изменение размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту не может происходить чаще одного раза в год.

7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за дополнительную услугу «организация контроля доступа».

Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «Заказать у управляющей организации Сервисную услугу «Организация контроля доступа» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД. Утвердить

Председатель Общего собрания  
собственников помещений

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / *Миронов Д.В.*  
(дата) (подпись)

17.07.23 / *Балашов Д.В.*  
(дата) (подпись)

17.07.23 / *Миронов Д.В.*  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / *Балашов Д.В.*  
(дата) (подпись)

размер платы за оказание дополнительной услуги «организация контроля доступа» для собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в размере 25,55 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц;

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления.

Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.

Согласовать право ООО «Квартал Смайнэкс» на изменение размера платы за оказание дополнительных услуг на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения.

Установить, что изменение размера платы за оказание дополнительных услуги не может происходить чаще одного раза в год.»

Предложено: «Заказать у управляющей организации Сервисную услугу «Организация контроля доступа» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «организация контроля доступа» для собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в размере 25,55 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц;

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления.

Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.

Согласовать право ООО «Квартал Смайнэкс» на изменение размера платы за оказание дополнительных услуг на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения.

Установить, что изменение размера платы за оказание дополнительных услуги не может происходить чаще одного раза в год.»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 943,72	87,93 %	1 136,18	7,16 %	778,3	4,91 %

**По вопросу №7 принято Решение ОСС:** Заказать у управляющей организации Сервисную услугу «Организация контроля доступа» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «организация контроля доступа» для собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в размере 25,55 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц;

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления.

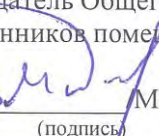
Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.


Согласовать право ООО «Квартал Смайнэкс» на изменение размера платы за оказание дополнительных услуг на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения.

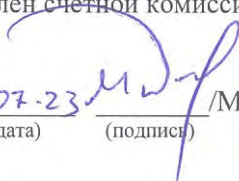
Председатель Общего собрания  
собственников помещений

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

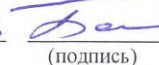
Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / (дата)  / Миронов Д.В.

17.07.23 / (дата)  / Балашов Д.В.

17.07.23 / (дата)  / Миронов Д.В.

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / (дата)  / Балашов Д.В.

Установить, что изменение размера платы за оказание дополнительных услуги не может происходить чаще одного раза в год.

**8. По вопросу №8: Утверждение размера платы за дополнительную услугу «консьерж-сервис».**

Слушали: *Балашов Д.В.*, который предложил: «Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Консьерж-сервис» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «консьерж-сервис» для собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 13,31 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления.

Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.

Согласовать право ООО «Квартал Смайнкс» на изменение размера платы за оказание дополнительных услуг на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения.

Установить, что изменение размера платы за оказание дополнительных услуги не может происходить чаще одного раза в год.»

Предложено: «Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Консьерж-сервис» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «консьерж-сервис» для собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 13,31 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления

Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.;

Согласовать право ООО «Квартал Смайнкс» на изменение размера платы за оказание дополнительных услуг на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения.

Установить, что изменение размера платы за оказание дополнительных услуги не может происходить чаще одного раза в год.»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>12 569,27</u>	<u>79,26 %</u>	<u>1 713,78</u>	<u>10,81 %</u>	<u>15 75,15</u>	<u>9,93 %</u>

**По вопросу №8 принято Решение ОСС:** Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Консьерж-сервис» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «консьерж-сервис» для собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 13,31 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления

Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения

Председатель Общего собрания  
собственников помещений

17.07.23 / Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

17.07.23 / Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)



платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.;

Согласовать право ООО «Квартал Смайнэкс» на изменение размера платы за оказание дополнительных услуг на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 10% без дополнительного принятия решения на общем собрании собственников помещения.

Установить, что изменение размера платы за оказание дополнительных услуги не может происходить чаще одного раза в год.

**9. По вопросу №9:** Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме (согласно приложению).

Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме (г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп. 1), который представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания.»

Предложено: «Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме (г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп. 1), который представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания.»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>15 432,5</u>	<u>97,32 %</u>	<u>103,2</u>	<u>0,65 %</u>	<u>322,5</u>	<u>2,03 %</u>

**По вопросу №9 принято Решение ОСС:** Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме (г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп. 1), который представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания.

**10. По вопросу №10:** Об установке бункера-накопителя для строительного мусора и утверждения единовременного платежа за услугу «вывоз строительного мусора».

Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «В целях соблюдения надлежащего санитарного состояния в помещениях общего пользования МКД и на прилегающей придомовой территории МКД и недопущения несанкционированных свалок строительного и крупногабаритного мусора на территории МКД в период массового проведения ремонтно-строительных работ в помещениях после начала заселения, установить обязательный для всех собственников помещений в МКД (за исключением помещений кладовых и машиномест) единовременный платеж за вывоз строительного и крупногабаритного мусора.

Установить размер указанного единовременного платежа из расчета 255 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Поручить управляющей организации МКД за счет указанных обязательных единовременных платежей собственников помещений устанавливать на прилегающей к МКД территории бункеры-накопители для сбора строительного и крупногабаритного мусора и вывозить бункеры-накопители с мусором по мере его наполнения.

Срок оказания услуги по централизованному предоставлению бункеров-накопителей для сбора и вывоза строительного и крупногабаритного мусора 1,5 года с даты принятия решения на текущем общем собрании собственников.

Установить, что обязательство по оплате единовременного платежа распространяется на всех собственников помещений, в том числе на собственников помещений, приступивших к ремонту помещений после начала заселения дома и использовавших предоставленные бункеры-накопители до принятия данного решения общего собрания.

Председатель Общего собрания  
собственников помещений

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / *Миронов Д.В.*  
(дата) (подпись)

17.07.23 / *Балашов Д.В.*  
(дата) (подпись)

17.07.23 / *Миронов Д.В.*  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / *Балашов Д.В.*  
(дата) (подпись)



Определить, что вынос мусора из помещений в устанавливаемые на территории МКД бункеры-накопители осуществляется собственниками (нанятыми ими рабочими) самостоятельно.

В случае, если собственник в течение срока установки бункера накопителя не приступил к ремонтно-строительным работам, оплаченный единовременный платеж за услугу «вывоз строительного мусора» по заявлению собственника должен быть зачтен в счет оплаты услуги за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.»

Предложено: «В целях соблюдения надлежащего санитарного состояния в помещениях общего пользования МКД и на прилегающей придомовой территории МКД и недопущения несанкционированных свалок строительного и крупногабаритного мусора на территории МКД в период массового проведения ремонтно-строительных работ в помещениях после начала заселения, установить обязательный для всех собственников помещений в МКД (за исключением помещений кладовых и машино-мест) единовременный платеж за вывоз строительного и крупногабаритного мусора.

Установить размер указанного единовременного платежа из расчета 255 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Поручить управляющей организации МКД за счет указанных обязательных единовременных платежей собственников помещений устанавливать на прилегающей к МКД территории бункеры-накопители для сбора строительного и крупногабаритного мусора и вывозить бункеры-накопители с мусором по мере его наполнения.

Срок оказания услуги по централизованному предоставлению бункеров-накопителей для сбора и вывоза строительного и крупногабаритного мусора 1,5 года с даты принятия решения на текущем общем собрании собственников.

Установить, что обязательство по оплате единовременного платежа распространяется на всех собственников помещений, в том числе на собственников помещений, приступивших к ремонту помещений после начала заселения дома и использовавших предоставленные бункеры-накопители до принятия данного решения общего собрания.

Определить, что вынос мусора из помещений в устанавливаемые на территории МКД бункеры-накопители осуществляется собственниками (нанятыми ими рабочими) самостоятельно.

В случае, если собственник в течение срока установки бункера накопителя не приступил к ремонтно-строительным работам, оплаченный единовременный платеж за услугу «вывоз строительного мусора» по заявлению собственника должен быть зачтен в счет оплаты услуги за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 863,95	87,42 %	642,9	4,05 %	1 351,35	8,53 %

**По вопросу №10 принято Решение ОСС:** В целях соблюдения надлежащего санитарного состояния в помещениях общего пользования МКД и на прилегающей придомовой территории МКД и недопущения несанкционированных свалок строительного и крупногабаритного мусора на территории МКД в период массового проведения ремонтно-строительных работ в помещениях после начала заселения, установить обязательный для всех собственников помещений в МКД (за исключением помещений кладовых и машино-мест) единовременный платеж за вывоз строительного и крупногабаритного мусора.

Установить размер указанного единовременного платежа из расчета 255 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Председатель Общего собрания  
собственников помещений

17.07.23 / (дата) / (подпись) / Миронов Д.В.

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

17.07.23 / (дата) / (подпись) / Балашов Д.В.

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / (дата) / (подпись) / Миронов Д.В.

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / (дата) / (подпись) / Балашов Д.В.

Поручить управляющей организации МКД за счет указанных обязательных единовременных платежей собственников помещений устанавливать на прилегающей к МКД территории бункеры-накопители для сбора строительного и крупногабаритного мусора и вывозить бункеры-накопители с мусором по мере его наполнения.

Срок оказания услуги по централизованному предоставлению бункеров-накопителей для сбора и вывоза строительного и крупногабаритного мусора 1,5 года с даты принятия решения на текущем общем собрании собственников.

Установить, что обязательство по оплате единовременного платежа распространяется на всех собственников помещений, в том числе на собственников помещений, приступивших к ремонту помещений после начала заселения дома и использовавших предоставленные бункеры-накопители до принятия данного решения общего собрания.

Определить, что вынос мусора из помещений в устанавливаемые на территории МКД бункеры-накопители осуществляется собственниками (нанятыми ими рабочими) самостоятельно.

В случае, если собственник в течение срока установки бункера накопителя не приступил к ремонтно-строительным работам, оплаченный единовременный платеж за услугу «вывоз строительного мусора» по заявлению собственника должен быть зачтен в счет оплаты услуги за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.

**11. По вопросу №11:** Утверждение порядка определения размера расходов собственников по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: *Балашов Д.В.*, который предложил: «Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1**, в полном объеме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и объема потребления коммунального ресурса, потребленного собственниками жилых и нежилых помещений, определенного расчетным путем либо по показаниям индивидуальных приборов учета.»

Предложено: «Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1**, в полном объеме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и объема потребления коммунального ресурса, потребленного собственниками жилых и нежилых помещений, определенного расчетным путем либо по показаниям индивидуальных приборов учета.»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 838,15	93,57 %	344,7	2,17 %	675,35	4,26 %

**По вопросу №11 принято Решение ОСС:** Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, корп. 1**, в полном объеме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и объема потребления коммунального ресурса, потребленного собственниками жилых и нежилых помещений, определенного расчетным путем либо по показаниям индивидуальных приборов учета.

Председатель Общего собрания  
собственников помещений

17.07.23 *Миронов Д.В.*  
(дата) (подпись) Миронов Д.В.

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

17.07.23 *Балашов Д.В.*  
(дата) (подпись) Балашов Д.В.

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 *Миронов Д.В.*  
(дата) (подпись) Миронов Д.В.

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 *Балашов Д.В.*  
(дата) (подпись) Балашов Д.В.

**12. По вопросу №12:** Утверждение порядка использования общего имущества многоквартирного дома

Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «Наделить Управляющую организацию ООО «Квартал Смайнэкс» правом заключения на коммерческой основе договоров с провайдерами телекоммуникационных услуг по размещению оборудования провайдеров в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп.1** с целью предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений в доме.»

Предложено: «Наделить Управляющую организацию ООО «Квартал Смайнэкс» правом заключения на коммерческой основе договоров с провайдерами телекоммуникационных услуг по размещению оборудования провайдеров в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп.1** с целью предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений в доме.»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<u>14 923</u>	<u>69,00 %</u>	<u>258,6</u>	<u>1,20 %</u>	<u>676,6</u>	<u>3,12 %</u>

По вопросу №12 принято Решение ОСС: Наделить Управляющую организацию ООО «Квартал Смайнэкс» правом заключения на коммерческой основе договоров с провайдерами телекоммуникационных услуг по размещению оборудования провайдеров в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, ул. Врубеля, д.4, корп.1** с целью предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений в доме.

**13. По вопросу №13:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.

Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях, путем размещения соответствующего уведомления на официальном сайте управляющей организации и(или) через мобильное приложение управляющей организации и(или) на информационном стенде стойке консьержа в холле 1-го этажа объединенной секции 2 и 3 подъездов.»

Предложено: «Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях, путем размещения соответствующего уведомления на официальном сайте управляющей организации и(или) через мобильное приложение управляющей организации и(или) на информационном стенде стойке консьержа в холле 1-го этажа объединенной секции 2 и 3 подъездов.»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>15 375,8</u>	<u>96,96 %</u>	<u>103,2</u>	<u>0,65 %</u>	<u>379,2</u>	<u>2,39 %</u>

По вопросу №13 принято Решение ОСС: Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях, путем размещения соответствующего уведомления

Председатель Общего собрания  
собственников помещений

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

Член счетной комиссии: ОСС

17.07.23 Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

17.07.23 Балашова Д.В.  
(дата) (подпись)

17.07.23 Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)



на официальном сайте управляющей организации и(или) через мобильное приложение управляющей организации и(или) на информационном стенде стойке консьержа в холле 1-го этажа объединенной секции 2 и 3 подъездов.

**14. По вопросу №14:** Определение места хранения оригиналов Протокола и решений собственников. Слушали: *Балашова Д.В.*, который предложил: «Определить местом хранения подлинников протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями статьи 46 Жилищного кодекса в органе государственного жилищного надзора города Москвы.»

Предложено: «Определить местом хранения подлинников протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями статьи 46 Жилищного кодекса в органе государственного жилищного надзора города Москвы.»

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>15 652,1</u>	<u>98,7 %</u>	<u>103,2</u>	<u>0,65 %</u>	<u>102,9</u>	<u>0,65 %</u>

**По вопросу №14 принято Решение ОСС:** Определить местом хранения подлинников протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями статьи 46 Жилищного кодекса в органе государственного жилищного надзора города Москвы.

Приложения к настоящему Протоколу № 1 ОСС от «17» июля 2023г.:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в Здании в 1 экз. на 22 л.;
2. Уведомление о созыве/проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 16 мая 2023 г. в 1 экз. на 2 л.;
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Здании либо его размещение в помещении Здания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в Здании в 1 экз. на 193 л.;
4. Реестр собственников помещений Здания, принявших участие в очной части собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня) в 1 экз. на 15 л.;
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (договоры управления, правила проживания.) в 1 экз. на 29 л.;
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, в 1 экз. 8 л.;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании с приложением доверенностей (копии) представителей собственников помещений. на 695 л.;
8. Уведомление о результатах состоявшегося/проведенного общего собрания собственников помещений в Здании от 17 июля 2023г. в 1 экз. на 5 л.;

Председатель Общего собрания  
собственников помещений

Секретарь Общего собрания  
собственников помещений

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

17.07.23 / Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)

17.07.23 / Миронов Д.В.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

17.07.23 / Балашов Д.В.  
(дата) (подпись)